



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова Дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.4202.27, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, гр. София, Столична община и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за промяна профила на улица между о.т.3 и о.т.4 и нова задънена улица от о.т.3а до о.т.3б, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: Борислав

Станков и Надя

Христова-Станкова

характеристика на плана: С настоящия проект за Подобен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 68134.4202.27, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, гр. София, Столична община се предвижда урегулиране на поземления имот и създаване на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), а именно УПИ V-27 „За жс“ (с площ 1125 м²) и УПИ VI-27 „За жс“ (с площ 965 м²), кв. 16а, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, гр. София.

С плана за застрояване е предвидено изграждане на две свободно стоящи, двуетажни жилищни сгради (по една във всяко УПИ). За водоснабдяване за битови нужди се предвижда във всяко от новообразуваните УПИ да се изгради кладенец с дълбочина до 30 м. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Предвижда се и монтиране на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчните води и използване на пречистените води за поливни цели. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа изградена в района. Отоплението ще бъде с поставяне на термопанели или слънчеви панели.

Достъпът до новообразуваните УПИ се осигурява от действащата улична регулация и новопроектирана задънена улица с о.т.3а до о.т.3б.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ)



2016 – 2021 г. и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова Дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № СКЗЗВ-02-64/(1)/02.04.2019 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложиени в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за изграждане на собствен водоизточник с дълбочина до 30 м, което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 2, буква „г“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана, са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Зоните отстоят на разстояние около 1,20 км югоизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-471/22.06.2018 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за ПУП – ПРЗ и ИПУР при териториален обхват поземлен имот с идентификатор 68134.4202.27, кв. 16а, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“. Съгласно същата заповед по действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ (Жм1).
3. С плана се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.



5. На територията, предмет на плана, и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Планът не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на местообитания и местообитания на видове и техните популация, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становище на БДДР, с изх. № СКЗЗВ-02-64/(1)/02.04.2019 г.:
 - 11.1. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от становището.
 - 11.2. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
 - 11.3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана да окаже въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките и нормативните изисквания посочени в становището.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-21/1/28.03.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
13. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.4202.27, м. „в.з. Люлин“, район „Овча купел“, гр. София, Столична община и изменение на план за улична регулация (ИПУР) за промяна профила на улица между о.т.3 и о.т.4 и нова задънена улица от о.т.3а до о.т.3б, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административния процесуалния кодекс.

Дата: 21.05.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

