



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор по КККР 44063.6213.82 и образуване на нов УПИ I-82 „За жилищно строителство и ОО“, кв. 66, м. „Орлова Круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и Изменение на улична регулация (ИПУР) между о.т.261 и о.т.263 и при о.т.265а, заличаване на улица от о.т.212-о.т.212а-о.т.212б-о.т.212в-о.т.212г-о.т.265-о.т.266 при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „РЕЗИДЕНШЪЛ ПАРК ЛОЗЕН“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 44063.6213.82, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, с площ 22460 м². Създава се нов УПИ I-82 с конкретно предназначение „жилищно строителство и ОО“. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на единадесет апартаментни сгради от два типа, както следва:

- Десет сгради от Тип 1, в които се предвиждат двадесет и два апартамента, както и помещения за обществено обслужване, които ще се разположат на първо ниво;
- Една сграда Тип 2, в която се предвиждат седем апартамента, както и помещения за обществено обслужване, които ще се разположат на първо ниво.

Към всички сгради се предвижда подземно ниво, в което ще се организират необходимия брой паркоместа и складови помещения за конкретния тип сграда. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от новоизграден водопровод и чрез изграждане на сградни водопроводни отклонения. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат от новоизградена улична канализация (за която има одобрени план-схеми), а до изграждането ѝ отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Предвижда се изменение на уличната



регулация между между о.т.261 и о.т.263 и при о.т.265а и заличаване на улица от о.т.212-о.т.212а-о.т.212б-о.т.212в-о.т.212г-о.т.265-о.т.266.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на 0,55 км от обхвата на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-338/24.04.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КKKP 44063.6213.82 и образуване на нов УПИ I-82 „За жилищно строителство и ОО“, кв. 66, м. „Орлова Круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и Изменение на улична регулация (ИПУР) между о.т.261 и о.т.263 и при о.т.265а, заличаване на улица от о.т.212-о.т.212а-о.т.212б-о.т.212в-о.т.212г-о.т.265-о.т.266.
3. Съгласно горесцитираната Заповед, създаването на нов УПИ I-82 с конкретно предназначение „жилищно строителство и ОО“ е в съответствие с одобрената кадастрална карта и предвижданията на зона „Оо“ по Общия устройствен план на Столична община от 2009 г.
4. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
5. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.



6. Реализацията на горецитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. ПУП не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-76/2/04.11.2019 г., степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор по КККР 44063.6213.82 и образуване на нов УПИ I-82 „За жилищно строителство и ОО“, кв. 66, м. „Орлова Круша“, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община и Изменение на улична регулация между о.т.261 и о.т.263 и при о.т.265а, заличаване на улица от о.т.212-о.т.212а-о.т.212б-о.т.212в-о.т.212г-о.т.265-о.т.266 не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.11.19

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*