



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № 1/2020 г.

ЗА ПОПРАВКА НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА

Производството е по реда на чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

С Решение № СО – 33 – ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на директора на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е преценено да не се извършва ЕО на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464 и 68134.2045.887, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община, с възложители „ДЖУЛИ ПРОПЪРТИС – СОФИЯ“ ЕООД, И Радев и Б Радева.

След преглед на налична в инспекцията информация и документация се установи, че от страна на възложителите на плана към момента на постановяване на решението („КА С РЕНТ“ ООД и „Р И КО БИЛД“ ЕООД) е допусната очевидна техническа грешка в представената допълнителна информация към искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Установено е разминаване в номера на единия от новите УПИ и броя на предвидените за изграждане обекти в два от новите УПИ цитирани в Решение № СО – 33 – ЕО/2019 г., като същите не съответстват и на представената графична част на ПУП-ПРЗ (февруари 2019 г.). Предвид гореизложеното и на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

поправам очевидна фактическа грешка в Решение № СО – 33 – ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ЕО на ПУП-ПРЗ и ИПУР за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464 и 68134.2045.887, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община, както следва:

- На страница 1, в позиция „характеристика на плана“, ред 7, текстът „...УПИ XXIV-888,1494 „За жс“...“, **да се чете** „...УПИ XXIV-888,1464 „За жс“...“;
- На страница 1, в позиция „характеристика на плана“, ред 11 и ред 12, текстът „...две сгради в УПИ XXIV-888,1494 „За жс“; седем сгради в УПИ XXV-891,901 „За жс“...“, **да се чете**: „...седем сгради в УПИ XXIV-888,1464 „За жс“; две сгради в УПИ XXV-891,901 „За жс“...“.

В останалата си част Решение СО – 33 – ЕО/2019 г. остава непроменено.



Настоящото решение е неразделна част от Решение СО – 33 – ЕО/2019 г. на директора на РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.09.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 33 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464 и 68134.2045.887, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) доп о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „КА С РЕНТ“ ООД

„Р И КО БИЛД“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891 (с площ 6343 м²), 68134.2045.901 (5363 м²), 68134.2045.888 (с площ 4325 м²), 68134.2045.1464 (с площ 6958 м²) и 68134.2045.887 (с площ 4309 м²), кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, район „Витоша“, Столична община, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване. С проекта се предвижда образуване на четири нови УПИ: УПИ XXIII-891,901 „За жс“, УПИ XXIV-888,1494 „За жс“, УПИ XXV-891,901 „За жс“ и УПИ XXVI-887 „За жс“, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, район „Витоша“, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на комплекс от жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура, съответно: 3 сгради в УПИ XXIII-891,901 „За жс“; две сгради в УПИ XXIV-888,1494 „За жс“; седем сгради в УПИ XXV-891,901 „За жс“ и четири сгради УПИ XXVI-887 „За жс“. Захранването с електроенергия ще се осъществява от намиращия се в близост мачтов трафопост. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се



осъществява от градската водопроводна мрежа на м. „Малинова долина“ от Бистришко шосе. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в канализацията преминаваща по Бистришко шосе. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща улица от о.т.70 до о.т.15, продължена от о.т.15б (нова) и по новопроектирана задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т. 15б (нова).

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на 650 м южно от зоните.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-947/07.12.2018 г. на главния архитект на Столична община се допуска допълване на Заповед № РА50-24/10.01.2018 г. на главния архитект на Столична община за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“; изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т. 70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т. 15а (нова) до о.т. 15в (нова), район „Витоша“ с одобряване на задание, като в териториалния обхват на същата се включва и разрешаване изработването на проект за проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.2045.887 по КККР на район „Витоша“ и изменение на плана за улична регулация за откриване на нова задънена улица от о.т. 15а (нова) до о.т. 15в (нова), кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи



обекти на Околовръстен път“, с одобряване на задание за същия, неразделна част от настоящата заповед.

3. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
4. Имотите в обхвата на плана не граничат с водни обекти и санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни нужди. На територията на имотите няма разположени собствени водоизточници. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуващата канализация.
5. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
7. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
8. Обхватът на ПУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
9. Реализацията на горесцитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
10. ПУП не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
11. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
12. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-78\2/04.11.2019 г., степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464 и 68134.2045.887, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) доп о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община не отменя



задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.11.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

