



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 68134.3927.83, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, гр. София при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: А Мутафова и Д Мутафов
и Р Йорданов

характеристика на плана: ПУП-ПЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 68134.3927.83 (стар идентификатор 68134.3927.60; 68134.3927.58), м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, гр. София, с площ 2039 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Имотът попада извън строителните граници и извън границите на урбанизирана територия и са приложими параметрите и условията на устройствена зона „Земеделска земя със специфичен режим на застрояване“ (Ссп*). Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на обслужващ крайпътен обект – търговски обект и мотел. Обектът ще представлява една сграда със застроена площ около 600 м². Търговският обект ще бъде заведение за бързо хранене, което ще работи на самообслужване. Ще се състои от складова част, кухня, салон за хранене и битови помещения за персонала. На първия етаж ще има рецепция на мотела, който ще бъде обслужван от четири човека. На втория и третия етаж ще бъдат разположени стаите за посетители на мотела. Стаите ще бъдат двойни, всяка със санитарен възел. Предвиждат се четиринадесет паркоместа за посетителите на търговския обект и мотела. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма (бетонирана, водонепропусклива). Транспортното обслужване ще се осъществява от еднопосочно локално платно на АМ „Люлин“.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 12, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което попада в Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РА50-155/17.03.2017 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработването на ПУП-ПЗ при териториален обхват – имот с идентификатор 68134.3927.58 и имот с идентификатор 68134.3927.60, м. „Манилов дол“ – Суходол, район „Овча купел“, гр. София – прилежащи на автомагистрала „Люлин“.
3. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на обслужващ крайпътен обект – търговски обект и мотел. Обектът ще представлява една сграда със застроена площ около 600 м².
4. Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма (бетонирана, водонепропусклива). Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник в имота. Изгребната яма ще се изпълни от стоманобетон. Стените и дъното ще се изолират отвън с хидроизолация, а отвътре ще бъде с два пласта циментова замазка – гланцирана. Вентилацията на изгребната яма ще се осигури чрез стоманена тръба, завършваща с вентилационна шапка.
5. При реализацията на ПУП, хумусният слой ще се събира на депо и ще се използва при реализиране на проекта за озеленяване.
6. Обхватът на ПУП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ.
7. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента



други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-772/04.11.2019 г., степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя
10. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68134.3927.83, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, гр. София не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.11.19г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

