



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 31 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация (ПУП-ИПР) в обхвата на кв. 63, УПИ XVII „За озеленяване“, УПИ LI „За озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „За Жс“ и УПИ XV-8635 „За Жс“ и улици от о.т.58 до о.т.455 и от о.т.155а през о.т.154 до о.т.155а за създаване на нови улици от о.т.154а до о.т.154з и о.т.455а до о.т.455ж, м. „кв. Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Основните цели на ПУП-ИПР в обхвата на части от кв. 18 – УПИ X и УПИ XV и от кв. 63 – УПИ XVII – „за озеленяване“, УПИ LI – „за озеленяване“ и прилежащата улична мрежа, м. „кв. Горна баня“, за създаване на буферен паркинг за обслужване на „Метростанция № 18 на Трети метродиаметър са: да отрази предвижданията и устройствените зони определени с ОУП/2009 г. на Столична община; да се изгради паркинг за довеждащия транспорт от жителите на кв. „Горна баня“ и чрез съществуващия пешеходен подлез под ж.п. линията, да се осигури достъп до „Метростанция 18“; да осигури максимално ефективно транспортно обслужване на територията чрез запазване на изградената уличната мрежа, която е основа и за полагане на инженерните мрежи и създаде възможност за изграждане на буферен паркинг за около 112 паркоместа.

С проекта за ИПР се предвижда:

- Променя на улица от о.т.155а през о.т.154 до о.т.153 (ул. „Прибойница“);
- Създаване на нова улица от о.т.455а до о.т.154з (ул. „Прибойница“ до ул. „643“), с която от кв. 18 се обособяват нови кв. 18 и 18а;
- Промяна на границите на УПИ I – „за озеленяване“ от кв.17;
- Изграждане в кв. 63, на паркинг и улица от о.т.455А – о.т.455Б – о.т.455В до о.т.455Г до о.т.455Д и от о.т.455В – о.т.455Е до о.т.155Ж (успоредна на ж.п. линията);
- Промяна на границите на УПИ XVII – „за озеленяване“ и УПИ LI – „за озеленяване“ в кв. 63 и обособяване на нови УПИ XVII и УПИ LI – „за озеленяване“;



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

- Промяна на улица от о.т.58 до о.т.455 (ул. „643”);
- Предвижда се съществуващия тупик на ул. „Прибойница” да отпадне и тя се продължава до ул. „643”.

ПУП води до изменение на границите на контактните им УПИ: XV-13 и XVI-19 от кв. 63; УПИ XV-8635 „за жс“ и УПИ X-8635 „за жс“ от кв. 18а (нов); УПИ I-8 от кв. 18 (нов), м. „в.з. Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община.

Успоредно с изграждането на паркинга се предвижда и реконструкция на инженерната инфраструктура – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и улично осветление. Транспортното обслужване на паркинга е от ул. „Николай Хрелков“, която има връзка със Софийски околовръстен път и улиците „Лотос“, „Прибойница” и „643”.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-590/07.08.2018 г. на главния архитект на Столична община се нарежда да се изработи служебно изменение на проект за ПУП-ИПР и ИПУР в следния териториален обхват: кв. 63, УПИ XVII „За озеленяване“, УПИ LI „За озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „За Жс“ и УПИ XV-8635 „За Жс“ и улици от о.т.58 до о.т.455 и от о.т.155а през о.т.154 до о.т.155а за създаване на нови улици от о.т.154а до о.т.154з и от о.т.455а до о.т.455ж, м. „кв. Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община.
3. Съгласно горесцитираната заповед, по действащия Общ устройствен план на Столична община имотите попадат в устройствена територия „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“.

4. Реализирането на ПУП ще създаде условия за осигуряване на пешеходен достъп и обслужващ паркинг до бъдещата последна метростанция № 18 на Трети метродиаметър.
5. Реализацията на ПУП няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда при осигурено спазване на необходимите мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта. Очаква се да се запазят съществуващите условия на средата, тъй като изменението в надземната част се свежда основно в осигуряване на входи и изходи за бъдещия буферен паркинг и покритие. Осигуряват се нови УПИ (в редуциран размер) „за озеленяване“.
6. В обхвата на ПУП и в близост до него няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
7. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-66\1/03.09.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация в обхвата на кв. 63, УПИ XVII „За озеленяване“, УПИ LI „За озеленяване“, УПИ XV-13 и УПИ XVI-19; кв. 18, УПИ I-8, УПИ X-8635 „За Жс“ и УПИ XV-8635 „За Жс“ и улици от о.т.58 до о.т.455 и от о.т.155а през о.т.154 до о.т.155а за създаване на нови улици от о.т.154а до о.т.154з и о.т.455а до о.т.455ж, м. „кв. Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра

на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.10.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

