



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за удължаване на улица от о.т.409 до нова о.т.412, кв. 101, по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 16314.50.47, за създаване на нов УПИ IV-50.47 „За Оо, къмпинг, сгради за отдых и трафопост“, кв. 101, по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „ВАС – МЕТАЛ“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 16314.50.47, с. Горна Малина, община Горна Малина, с площ 22002 м², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя. С ПУП се предвижда от поземлен имот с идентификатор 16314.50.47 да се образува нов УПИ IV „За ОО, къмпинг, сгради за отдых и трафопост“, кв. 101 по плана на с. Горна Малина, както и осигуряване на транспортен достъп към новия УПИ като се продължи съществуващата задънена улица от о.т.409 до о.т.412 в плана за регулация (западно от имота). Като първи етап се предвижда изграждане на шест едноетажни сгради за отдых – тип бунгала в средната широка зона (западно от трасе на ВЛ 20 kV). Във втори етап се предвижда изграждане на обществено-обслужващи обекти за подпомагане отдиха на ползвателите – предимно паркови елементи (алеи, беседки, навеси (заслони), детски площадки), които ще се ситуират в източния участък. Функцията „къмпинг“ остава за далеко-перспективно развитие на новия УПИ IV „За ОО, къмпинг, сгради за отдых и трафопост“, като се предвижда само къмпингуване с палатки. По данни на възложителя новия УПИ попада в територия с изградена инфраструктура – районът е електрифициран, водоснабден и с налична функционираща канализация в съседните УПИ II и УПИ III. Бъдещите почиващи предпочитащи палатковото къмпингуване ще ползват обслужващите сгради (тоалетни, умивални и душеве) в съседния от юг хидропарк „Ватърните мелници“ в УПИ II. За имота има общински път за подход.



С така представения ПУП се предвижда образуване нов УПИ IV „За ОО, къмпинг, сгради за отдих и трафопост“, като се осигури възможност за обособяване на къмпинг попадащ в т. 12, буква „г“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), намираща се на около 4,80 км североизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Съгласно становище № 04/08.02.2019 г. на община Горна Малина, с Решение № 22 по Протокол № 2/24.02.2018 г. Общински съвет – Горна Малина е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за имот № 050047, в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина и създаване на УПИ IV-050047 „За КОО, хотел, къмпинг, сгради за отдих и трафопост“, кв. 101 по плана на с. Горна Малина и е дадено съгласие да бъде изменен плана за улична регулация (ИПУР) на с. Горна Малина, община Горна Малина, като се увеличи дължината на задънена улица с о.т.406 – о.т.407 до северната граница на имот № 050047 (проектен УПИ IV-050047). С Решение № 50 Общински съвет – Горна Малина променя свое Решение № 22 по протокол № 2/24.02.2017 г. по следния начин:

- Вместо „УПИ IV-050047 „За КОО, хотел, къмпинг, сгради за отдих и трафопост“ да се чете УПИ IV-50.47 „За КОО, къмпинг, сгради за отдих и трафопост“
- Вместо „като се увеличи дължината на задънена улица с о.т.406 – о.т.407 до северната граница на имот № 050047 (проектен УПИ IV-050047)“ да се чете „като се увеличи дължината на задънена улица с о.т.409 – о.т.412 (нова) до северната граница на поземлен имот с идентификатор 16314.50.47 (проектен УПИ IV-50.47)“

и се потвърждава Решение № 22 по протокол № 2/24.02.2018 г. в останалата му част.

2. Съгласно становище № 04/08.02.2019 г. на община Горна Малина, включването на поземлен имот с идентификатор 16314.50.47 (имот № 050047) в строителните граници на с. Горна Малина е допустимо, в съответствие с действащия регулационен и



- застроителен план на населеното място и следва да бъде урбанизирана територия съгласно Общия устройствен план на община Горна Малина.
3. По данни на възложителя новия УПИ попада в територия с изградена инфраструктура – районът е електрифициран, водоснабден и с налична функционираща канализация в съседните УПИ II и УПИ III. Бъдещите почиващи предпочитащи палатковото къмпингуване ще ползват обслужващите сгради (тоалетни, умивални и душеве) в съседния от юг хидропарк „Вятърните мелници“ в УПИ II.
 4. С функцията „къмпинг“ на новия УПИ IV „За ОО, къмпинг, сгради за отдих и трафопост“ се предвижда само къмпингуване с палатки.
 5. Предвид характера на бъдещото застрояване и високия процент на минималната озеленена площ от 40% определен с рамката по ОУП на община Горна Малина, бъдещият УПИ ще бъде естествено продължение в северна посока на хидропарк „Вятърните мелници“.
 6. В обхвата на ПУП и в близост до него няма обекти на културно-историческото наследство.
 7. Реализацията на горесцитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 8. ПУП не засяга защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
 9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-52/07.10.2019 г., от експлоатацията на обекта не се очакват количеството на вредните за околната среда емисии да бъдат такива, които да превишават предвидените в нормативната уредба норми.
 11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация за удължаване на улица от о.т.409 до нова о.т.412, кв. 101, по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина и План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 16314.50.47, за създаване на нов УПИ IV-50.47 „За Оо, къмпинг, сгради за отдих и трафопост“, кв. 101, по плана на с. Горна Малина, община Горна Малина не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.10.2019г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София