



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от о.т.145 до о.т. 128о, План за регулация и застрояване (ПРЗ) за създаване на УПИ I-35, УПИ II-63,64, УПИ III-65, УПИ IV-66,67, кв. 15а, м. „с. Бистрица“, УПИ XXX-5, кв. 15, м. „с. Бистрица“ и УПИ V-514, УПИ VI-515, УПИ VII-516, кв. 15б, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Александър Варакаджиев, адрес: гр. София,

Борислав Димитров, адрес: гр. София,

Елизабет Станева-

Балукова; Вълкан Стойновски

характеристика на плана: Обхватът на плана включва поземлени имоти с идентификатори 04234.6909.35 (с площ 1100 м²), 04234.6909.63 (с площ 900 м²), 04234.6909.64 (с площ 501 м²), 04234.6909.65 (с площ 1300 м²), 04234.6909.66 (с площ 995 м²), 04234.6909.67 (с площ 999 м²), 04234.6908.5 (с площ 1746 м²), 04234.6909.514 (с площ 830 м²), 04234.6909.515 (с площ 833 м²), 04234.6909.516 (с площ 834 м²), в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община. С ПУП се предвижда от горесцитираните поземлени имоти да се образуват следните нови УПИ: УПИ I-35, УПИ II-63,64, УПИ III-65, УПИ IV-66,67, кв. 15а, м. „с. Бистрица“, УПИ XXX-5, кв. 15, м. „с. Бистрица“ и УПИ V-514, УПИ VI-515, УПИ VII-516, кв. 15б, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община. Всички имоти в обхвата на плана (с изключение на поземлени имоти с идентификатори 04234.6909.514, 04234.6909.515, 04234.6909.516) са с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – ливади и ниви. Новите УПИ ще влизат в обхвата на кв. 15, кв. 15а и кв. 15б. С плана се предвижда изграждане на две жилищни сгради в новия УПИ I-35 и по една жилищна сграда в останалите нови УПИ (общо 9 жилищни сгради). Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Транспортният достъп се предвижда да се осъществи по новопредвидена улица от о.т. 145 до о.т. 128о (нова).

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 640 м южно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № РД-09-50-1237/26.11.2009 г. на главния архитект на Столична община е одобрено задание за проектиране и разрешено изработването на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за поземлен имот № 1861, к.л. 774 (поземлен имот с идентификатор 04234.6909.35 по КККР на с. Бистрица) и прилежащата улица.
3. Съгласно Заповед № РД-09-50-254/07.04.2014 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при териториален обхват – поземлени имоти с идентификатори 04234.6909.63, 04234.6909.64, 04234.6909.65, 04234.6909.66, 04234.6909.67 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община. Съгласно същата Заповед по действащия ОУП на Столична община имотите попадат в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди“ (Сср). Предвиденото застрояване с „жилищни сгради е допустимо в тази устройствена зона.
4. Съгласно Заповед № РА50-869/12.11.2018 г. на главния архитект на Столична община се допълва Заповед № РД-09-50-254/07.04.2014 г. и Заповед № РД-09-50-1237/26.11.2009 г. на главния архитект на Столична община с одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6908.5, 04234.6909.514, 04234.6909.515 и 04234.6909.516 по КККР на с. Бистрица и улична регулация.



5. С ПУП се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6909.35 (с площ 1100 м²), 04234.6909.63 (с площ 900 м²), 04234.6909.64 (с площ 501 м²), 04234.6909.65 (с площ 1300 м²), 04234.6909.66 (с площ 995 м²), 04234.6909.67 (с площ 999 м²), 04234.6908.5 (с площ 1746 м²), 04234.6909.514 (с площ 830 м²), 04234.6909.515 (с площ 833 м²), 04234.6909.516 (с площ 834 м²), в землището на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община и създаване на възможност за застрояването им с девет двуетажни жилищни сгради (еднофамилни къщи).
6. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване мрежите на експлоатационните дружества и с осигурен транспортен достъп. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями.
7. В близост до имотите в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията на намерението в обхвата на плана.
8. Реализацията на горещитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. ПУП не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
10. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-5\1/30.01.2019 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от о.т.145 до о.т. 128о, План за регулация и застрояване (ПРЗ) за създаване на УПИ I-35, УПИ II-63,64, УПИ III-65, УПИ IV-66,67, кв. 15а, м. „с. Бистрица“, УПИ XXX-5, кв. 15, м. „с. Бистрица“ и УПИ V-514, УПИ VI-515, УПИ VII-516, кв. 15б, м. „с. Бистрица“, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра



на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.02.2019г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

