



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – П/2019 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков е започнала с внасяне на документация, с вх. № 94-00-3848/17.04.2014 г. от възложителя Людмил Методиев Лазаров, с адрес: гр. София, район „Сердика“, бл. 1, вх. „А“, ет. 4, ап. 11. За така представения план е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) и е постановено Решение № СО – 24 – ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ЕО. В инспекцията, с вх. № 94-00-7464/07.08.2014 г. е постъпила жалба, чрез която се оспорва Решение № СО – 24 – ЕО/2014 г. пред Административен съд София-град. С Решение № 5504/07.08.2015 г. Административен съд София-град, 36 състав отменя Решение № СО – 24 – ЕО/2014 г. на директора на РИОСВ – София, с което е постановено да не се извършва ЕО на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, като преписката е върната за ново произнасяне от страна на РИОСВ – София, съобразно дадените указания в мотивите на решението по тълкуване и прилагане на закона.

Предвид гореизложеното, отчитайки всички факти и обстоятелства от значение за случая, от страна на РИОСВ – София е постановено Решение № СО – 3 – ЕО/2016 г. на директора на РИОСВ – София с характер да се извърши ЕО на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков. В Решението е разгледано обстоятелството, че с ПУП-ПЗ се цели поземлен имот № 61 да бъде разделен на отделни имоти с №№ 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 и 78, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, при обособяване на рекреационна устройствена зона за вилен отдих „Ов“.

В инспекцията, с вх. № 94-00-8331/26.07.2016 г., от Людмил Лазаров е постъпило задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 66, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, като е посочено, че с проектът се предвижда изграждане на вилна сграда.

На основание чл. 7а, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), с напомнително писмо, с изх. № 6198/11.10.2017 г., директорът на РИОСВ – София е информирал възложителя, че повече от 12 месеца от постановяване на горесцитираното решение не са предприети действия по внасяне на информация и документация, съгласно дадените в решението указания. В писмото е определен срок (14 дни от датата на получаване за същото) за внасяне на съответната документация или за внасяне на искане за прекратяване на процедурата. Писмото е получено на ръка на 17.10.2017 г. от г-н Любомир Лазаров.

В инспекцията, с вх. № 13218/27.10.2017 г. и № 6522/17.05.2018 г. от същия възложител е постъпила допълнително информация и документация за съгласуване на техническо задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 66, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, като намерението в обхвата на разработката е свързано с изграждане на вилна сграда.

В РИОСВ – София, с вх. № 6523/17.05.2018 г., от Людмил Лазаров е постъпило уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот № 66, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков.



След преглед на наличната в инспекцията информация и документация, с писмо, с изх. № 4644/30.07.2018 г., РИОСВ – София информира възложителя, че поземлен имот № 66, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков е част от имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков, за който е постановено Решение № СО – 3 – ЕО/2016 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да се извърши ЕО. С оглед на това имот № 66, м. „Високи рид“ сам по себе си на този етап не би могъл да бъде предмет на отделна процедура, до приключването на изискващата се по реда на глава шеста от ЗООС процедура по извършване на екологична оценка. Със същото писмо, възложителят е информиран, че в случай, че поддържа намерението за провеждането на устройствената процедура за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков следва да се предприемат необходимите действия за провеждане на процедурата по ЕО, указани в Решение СО – 3 – ЕО/2016 г. на директора на РИОСВ – София и придружително писмо към него с изх. № 11-00-9592/18.02.2016 г.

Със заявление, вх. № 13069/18.10.2018 г., от Людмил Лазаров е изразено изрично волеизявление за прекратяване на производството във връзка с процедирането на промени в собствеността на имот № 61 и характеристиките на плана по отношение на неговия обхват и зонирание.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по екологична оценка, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 61, м. „Високи рид“, землище на с. Ковачевци, община Самоков.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.04.2019.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

