



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/2019 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 68134.6723.1745, 68134.6723.1746, 68134.6723.1748, кв. 28, 68134.6723.733, кв. 7, 68134.6723.455, 68134.6723.685, кв. 1, Изменение на план за регулация (ИПР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.6723.1747, 68134.6723.266, 68134.6723.267, 68134.6723.268 и 68134.6723.269 и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за улица от о.т.170-о.т.171 между кв. 28 и кв. 7 и улица о.т.172а-о.т.178 между кв. 7 и кв. 1, м. „Детски град“, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложители:** Р Люцканов, Д Люцканова, А Стоянов, С Тодорова, „Новамекс“ ЕООД, Е Йончева, А Джубелиева-Добрева, Г Добрев, Д Дамянов чрез Н Коюва – упълномощено лице

**характеристика на плана:** ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.6723.1745, 68134.6723.1746, 68134.6723.1748, кв. 28, 68134.6723.733, кв. 7, 68134.6723.455, 68134.6723.685, кв. 1, 68134.6723.1747, 68134.6723.266, 68134.6723.267, 68134.6723.268 и 68134.6723.269 м. „Детски град“, район „Панчарево“, Столична община. Проектът предлага и ИПУР за кв. 7, м. „Детски град – Панчарево“ за изменение на улична регулация при о.т.172а – о.т.69а за продължаване на улица от о.т. 172а до о.т. 178 (нова) и създаване на алеи. Основната цел на разработката е урегулиране на поземлените имоти с оглед на тяхното бъдещо застрояване с еднофамилни жилищни сгради. Създават се нови квартали и нови УПИ (пет квартала и 18 броя нови УПИ с 23 броя жилищни сгради):

- нов кв. 28а с нови УПИ: УПИ I-1745,1748 „За жс“, УПИ II-1745 „За жс“, УПИ III-1745 „За жс“;
- нов кв. 28б с нови УПИ: УПИ I-1745,1746,1748 „За жс“, УПИ II-1745,1746,1748 „за ЖС“, УПИ III-1746 „за ЖС“, УПИ IV-1746 „за ЖС“, УПИ V-1746 „за ЖС“;



- кв. 7 (съществуващ) с нови УПИ: УПИ XXVI-733 „За жс“ и УПИ XXII-733 „За жс“, УПИ-XXVIII-733 „За жс“, УПИ XXIX-733 „За жс“, XXX-733 „За жс“, УПИ XXXI-733 „За жс“ и УПИ XXXII-733 „За жс“;
- кв. 1 (съществуващ) с нови УПИ: УПИ V-685 „За жс“ и УПИ IV-312 „За жс“;
- нов кв. 1а с нов УПИ VI-455,733 „За жс“.

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) предлага: откриване на задънени улици: задънена улица от о.т.169б – о.т.169в, задънена улица от о.т.170б – о.т.170в, задънена улица от о.т.170г – о.т.170д; заличават се задънени улици от о.т.170а до 170в и от о.т.170а до 170б; при о.т.172а – о.т.69а – продължаване на улица от о.т.172а до о.т.178; алеи – от о.т.172а през имоти 68134.6723.1745, 68134.6723.1747, 68134.6723.1748 и др. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Транспортният достъп и лице на новосъздадените УПИ е от ул. „Златна ябълка“, продължение на съществуваща улица и два тупика.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-395/23.05.2019 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи горесцитирания проект за ПУП-ИПРЗ и ИПУР, м. „Детски град“, район „Панчарево“, Столична община.
3. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, територията за която е изработен ПУП попада в устройствена зона „Жм1\*“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда).



4. С реализиране предвижданията на ПУП се очаква да се запазят съществуващите условия на средата и се дава възможност тя да бъде благоустроявана за нуждите на обитаването, социалните дейности и отбиха.
5. С ПУП се създават 18 броя нови УПИ с 23 броя жилищни сгради, което ще даде възможност за усвояване на територията от новите собственици на поземлените имоти и реализиране на техните инвестиционни намерения, в съответствие с показателите за застрояване по ОУП на Столична община, за устройствената зона „Жм1\*“ (жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда).
6. В обхвата на ПУП и в близост до него няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
7. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършат извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-68/1/03.09.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 68134.6723.1745, 68134.6723.1746, 68134.6723.1748, кв. 28, 68134.6723.733, кв. 7, 68134.6723.455, 68134.6723.685, кв. 1, Изменение на план за регулация за поземлени имоти с идентификатори 68134.6723.1747, 68134.6723.266, 68134.6723.267, 68134.6723.268 и 68134.6723.269 и Изменение на план за улична регулация за улица от о.т.170-о.т.171 между кв. 28 и кв. 7 и улица о.т.172а-о.т.178 между кв. 7 и кв. 1, м. „Детски град“, район „Панчарево“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.09.2019г.

**ИНЖ. ИРЕНА МЕТКОВА**

*Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София*

