



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация, застрояване и преструктуриране на жилищни комплекси (ПУП-ПРЗПЖК) на м. „ж.к. Дружба 1 – III-та ч.“ и „ж.к. Дружба 2 – I-ва ч.“, район „Искър“, Столична община при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

**характеристика на плана:** ПУП-ПРЗПЖК се изработва за м. „ж.к. Дружба 1 – III-та ч.“ и „ж.к. Дружба 2 – I-ва ч.“, район „Искър“, Столична община. С проекта се цели да се даде възможност за допълнително усвояване на територията за жилищни, обществени, търговски и други функции, за оформяне на обществените пространства и създаване на условия за изграждане на жилищните комплекси; да осигури условия за реализация на необходимите публични обекти и елементи на техническата инфраструктура в територията и др. Общата площ на територията предмет на ПУП е 75,03 ха за около 73-75000 обитатели. В „ж.к. Дружба 1 – III-та ч.“, с площ 24,77 ха и около 34600 обитатели, предвиденото ново строителство е основно в: новообособените УПИ „За озеленяване с режим на ТГО“ (във всички квартали на комплекса); „За жилищно строителство и ПГ“, в кв. 47а (УПИ II и УПИ III). В „ж.к. Дружба 2 – I-ва ч.“, с площ 50,26 ха и около 38400 обитатели, предвиденото ново строителство е основно в: новообособените УПИ „За озеленяване с режим на ТГО“ (във всички квартали); „За жилищно строителство, Оо и ПГ“ в кв. 1 (УПИ I, IX, X, XI и XII), кв. 4 (УПИ VI и XII), кв. 31 (УПИ I), кв. 31а (УПИ I), кв. 47 (УПИ IV); „За обществено строителство и спорт“ в кв. 1 (УПИ IV, V и VIII), кв. 2 (УПИ I), кв. 2а (УПИ I), кв. 3 (УПИ I, IX и X) и кв. 33 (УПИ III, IV и V); „За пазар и ПГ“ кв. 3 (УПИ XI).

Предвидени са обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски обекти (магазини, ресторанти, сладкарници и др.) офиси, изложбени и конферентни зали, обекти за социални дейности и паркинги:

- В „ж.к. Дружба 1 – III-та ч.“: кв. 50 в УПИ II – „За озеленяване с режим на ТГО и паркинг“ и УПИ II – „За озеленяване с режим на ТГО, спортни площадки и паркинг“; кв.



50а в УПИ II – „За озеленяване с режим на ТГО и паркинг“; кв. 52а в УПИ II – „За озеленяване с режим на ТГО и Оо“;

- В „ж.к. Дружба 2 – I-ва ч.“: кв. 1 в УПИ IV – „За Оо“, УПИ V – „За спорт и Оо“, УПИ VIII – „За Оо“, УПИ X – „За жил.строителство + Оо (5 ет.), ПГ и озеленяване“, УПИ XI – „За жил.строителство + Оо (5 ет.), ПГ и озеленяване“, УПИ XII – „За жил.строителство + Оо (5 ет.), ПГ и озеленяване“; кв. 2 в УПИ I – „За Оо + ПГ“; кв. 2а в УПИ I – „за Оо + ПГ“, УПИ II – „Същ. параклис и нова църква“; кв. 3 в УПИ I – „Разрешение на Оо“, УПИ IX – „За Оо“; УПИ X – „За Оо“, УПИ XI – „За пазар + ПГ“; кв. 4 в УПИ XII – „За жил.строителство и Оо (5)“; кв. 33 в УПИ III – „За Оо + ПГ“; УПИ IV – „За Оо + ПГ“, УПИ V – „За Оо + ПГ“, УПИ VII – „За озеленяване с режим на ТГО“.

За територията предмет на ПУП е предвидено развитието на необходими инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и топлоснабдяване. Територията, предмет на плана е топлозахранена от топлорайон „София-Изток“. И в двата жилищни комплекса новите трасета ще се изграждат предварително изолирани с пенополиуретан и ще бъдат в уличната регулация. Захранването на територията с електроенергия ще става в съответствие с указания на експлоатационното дружество. На територията в обхвата на плана има изградени и функциониращи водоснабдителни улични мрежи. Новопроектираната улична водопроводна мрежа за „ж.к. Дружба 1 – III-та ч.“ и „ж.к. Дружба 2 – I-ва ч.“, се предвижда да се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност РЕHD за PN=10 бара за водопроводи с Ф300. На територията в обхвата на плана има изградена и функционираща смесена улична канализационна мрежа. За отпадъчните води от неусвоените до момента територии са предвидени нови канализационни клонове, които ще се включат в съществуващата канализационна мрежа. Транспортният достъп до жилищните комплекси се осъществява от бул. „Кръстьо Пастухов“, ул. „Илия Бешков, ул. „Кап. Димитър Списаревски“ (за ж.к. „Дружба 1“ – III ч.), бул. „Проф. Цветан Лазаров“, бул. „Копенхаген“ и ул. „Обиколна“ (за ж.к. „Дружба 1“ – III ч.), които тангират жилищните комплекси. Предвидени са нови улици-тупик, които са част от второстепенната улична мрежа, с оглед осигуряване на достъп до всеки новообразуван имот за застрояване а общественообслужващи обекти, детски площадки, квартални градини и паркове.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, попадащи в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от



Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. Като мащабност, проектът представлява част от предвидено проектиране по програмата на Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община, за което е допуснато изготвяне на ПУП-ПРЗПЖК.
4. С ПУП се цели:
  - 4.1. Създаване на устройствени предпоставки за цялостното подобряване на средата и условията на живот на обитателите на двата жилищни комплекса и интегрирането им в градската среда.
  - 4.2. Отразяване на предвижданията и устройствените зони определени с Общия устройствен план (ОУП)/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки квартал и поземлен имот с параметри и линия на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура.
  - 4.3. Осигуряване на възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
  - 4.4. Запазване в максимална степен зелените площи и терени.
  - 4.5. Осигуряване на функционално структуриране и обемно-пространствено оформяне на територията и създаване на основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване, при съхраняване и опазване в максимална степен наличната дървесна растителност и осигуряване на многообразие от функции и дейности и др.
5. С Реализиране на предвижданията в обхвата на ПУП се очаква да се запазят съществуващите условия на средата и се дава възможност тя да бъде благоустроявана за нуждите на обитаването, социалните дейности и отдиха.
6. Проектът за ПУП не засяга ценна и уязвима територия възникнала вследствие на особени естествени характеристики, както и няма да доведе до въздействие върху райони и ландшафти, които имат признат национален или международен статут на защита.
7. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
8. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
9. В обхвата на ПУП няма територии за опазване на обекти на културното наследство.
10. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

12. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-65\1/03.09.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация, застрояване и реструктуриране на жилищни комплекси на м. „ж.к. Дружба 1 – III-та ч.“ и „ж.к. Дружба 2 – I-ва ч.“, район „Искър“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.09.2019

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София*

