



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 25 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по чл. 16 от ЗУТ на кв. 1, 2, 3, м. „Градина-запад“ и Изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ I-341 „за КОО“ и на терен „Централна база на СБА“, м. „Панчарево-Детски град“, землище на с. Горубляне, район „Панчарево“, Столична община и Изменение на план улична регулация (ИПУР) от о.т.66-о.т.74а на локално платно на Околовръстен път, задънена улица при о.т. 400а-о.т.400б и между о.т.400-о.т.400е на ул. „Самоковско шосе“, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „Чери Гардънс“ ЕООД

характеристика на плана: Териториалният обхват на ПУП включва поземлени имоти с идентификатори 68134.6723.1909, 68134.6723.1910, 68134.6723.1911, 68134.6723.1912, 68134.6723.1913, м. „Градина“, 68134.6723.1914 и 68134.6723.1915, м. „Песоко“, район „Панчарево“, Столична община. Предлага се създаване на устройствена зона за бъдещо урбанизиране на територията с основни функции търговско-административна, обслужваща и жилищна. С проекта се създават нови УПИ I-1912,104 „За спортен комплекс, ресторант, търговия, хотел и трафопост“, УПИ III-1913,125 „За обществено строителство, офиси, логистика, търговия, детска градина и трафопост“, УПИ IV „За техническа инфраструктура и озеленяване“, УПИ V-673,124,265 „За жилищно строителство, апартаментен хотел, подземен гараж и трафопост“, УПИ VI „За техническа инфраструктура и озеленяване“, УПИ VII-1910,1728,1912,1913,1911,123,124 „За нискоетажно жилищно строителство и трафопост“, УПИ VIII-48 „За жс“ от кв. 1; нови УПИ I-1910 „За обществено строителство, логистика, търговия и трафопост“, УПИ II-1910 „За обществено строителство, логистика, търговия и трафопост“, УПИ III-1910 „За обществено строителство, логистика, търговия, строителство и трафопост“, УПИ IV „За училище“, кв. 2 и нови УПИ I-1910 „За обществено строителство, логистика, търговия и трафопост“, УПИ II-1910,1728 „За обществено строителство, логистика, търговия и трафопост“, УПИ III-1910,1728,1914,1912 „За



обществено строителство, логистика, търговия и трафопост”, кв. 3. Предвидено е изменение на плана за регулация на УПИ I-341 „за КОО”, кв. 1 и терен „Централна база на съюза на българските автомобилисти”. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество.

В източната част на разглежданата територия минава трасето на етеринтов водопровод 150 Е 1960, който се охранява от съществуващ водопровод 350 СТ 1970, положен източно от Самоковско шосе. В обхвата на проекта е предвидена реконструкция на съществуващия етеринтов водопровод Ø150 Е. Новото му трасе е по Самоковско шосе (западна част).

Разглежданата територия на м. „Черешови градини – Запад“ не е канализирана. Съществуващият канал за битови отпадъчни води Ø500 и Ø600 сткл. по Самоковско шосе (Гл. кл. I) е изграден до съществуващ мост в началото на кв. „Панчарево“. Оразмерен е да провежда само битови отпадъчни води от в.з. „Ксанин дол“, в.з. „Ширините“, м. „Детски град“, Горубляне – Черешови градини запад и Горубляне – Черешови градини изток. За комплекса е предвидено да се изгради разделна канализация. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат към Гл. кл. I, а дъждовните ще се отвеждат и заустват в левия приток на р. Искър, в точка на заустване с координати (X – 40769,9624 и Y – 51686,3284).

Проектирана е нова улична регулация за достъп от Околовръстен път при о.т.705-706-707-о.т.708 с ширина 11 м и нов достъп от ул. „Самоковско шосе“ при о.т.718-719-720-721-722-723-724-о.т.725 с ширина 11 м. Предвидено е изменение на улична регулация за вход и изход от локалното платно на Околовръстен път при о.т.700-о.т.701, о.т.702-о.т.703, о.т.704-705-о.т.709, о.т.710-о.т.711, о.т.712-о.т.713, о.т.714-о.т.715. Променя се уличната регулация на ул. „Самоковско шосе“ между о.т.400-400а до о.т.400е и удължаване на задънена улица от о.т.716 (нова)-400б-о.т.717 с ширина 9 м.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № СКЗЗВ-02-140(3)/05.09.2019 г., реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5. от същото становище. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащи в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени



зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С Решение № 496/12.09.2013 г. на Столичния общински съвет се разрешава да се изработи проект за ПУП при териториален обхват: поземлени имоти в м. „Градина – запад“, землището на с. Горубляне, район „Панчарево“, Столична община.
3. Съгласно Решение № 496/12.09.2013 г. на Столичния общински съвет, имотите в обхвата на плана попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖмЗ), „Зона за обществено обслужващи дейности“ (Оо) и „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2).
4. С проекта се създава устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията с основни функции търговско-административна, обслужваща и жилищна и застрояване, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията.
5. ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
6. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № СКЗЗВ-02-140(3)/05.09.2019 г.:
 - 8.1. Обхватът на ПУП попада в района на разпределение на повърхностно водно тяло BG1IS135R1726, Искър. Предвид характера на предвидените дейности не се очаква реализацията на ПУП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и респективно да доведе до влошаване на екологичното и химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.
 - 8.2. Обхватът на ПУП попада в района на разпределение на подземни водни тела: BG1G000000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ и BG1G000000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Не се очаква реализирането на ПУП да окажат пряко въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
 - 8.3. Към настоящия момент, теренът предвиден за реализиране на намеренията в обхвата на плана не попада в граници на санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 8.4. Обхватът на ПУП не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
 - 8.5. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т.1.1.5. от същото становище.



- 8.6. Реализирането на ПУП е допустимо спрямо мерките заложи в ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район.
9. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
10. ПУП не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
11. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
12. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
13. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-43\1/25.06.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване по чл. 16 от ЗУТ на кв. 1, 2, 3, м. „Градина-запад” и Изменение на план за регулация на УПИ I-341 „за КОО” и на терен „Централна база на СБА”, м. „Панчарево-Детски град”, землище на с. Горубляне, район „Панчарево”, Столична община и Изменение на план улична регулация от о.т.66-о.т.74а на локално платно на Околовръстен път, задънена улица при о.т. 400а-о.т.400б и между о.т.400-о.т.400е на ул. „Самоковско шосе” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.09.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София

