



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 24 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за м. „ж.к. Малинова долина – 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та части“, район „Студентски“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Предмет на ПУП-ИПРЗ е жилищен комплекс „Малинова долина – 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та части“, район „Студентски“, Столична община, като площта на територията в обхвата на плана е 169,70 ха. С ПУП се предвижда усвояването на територията за жилищни, обществени търговски и други функции, за оформяне на обществени пространства и създаване на условия за изграждане на жилищния комплекс. На територията на „ж.к. Малинова долина – 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та части“, по ИПРЗ са обособени общо 77 квартала:

1-ва част – общо 14 квартала, от които:

- 3 бр. (кв. 1, 11 и 20) в устройствена зона „Смф“, в т.ч. кв. 1 – УПИ II и УПИ III – „За Оо и хипермаркет“; УПИ IV – „За озеленяване и инфраструктура“;
- 11 бр. (6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18 и 19) в устройствена зона „Жс“ с основно жилищни функции, с изключение на кв. 8 – УПИ I – „За хотел, магазини и подземни гаражи“ и кв. 14 – УПИ II и УПИ III – „За общежитие, магазини, офиси и КОО.“

2-ра част – общо 13 квартала, от които:

- 1 бр. (кв. 49 – училище), в устройствена зона „Оо“;
- 12 бр. (кв. 50, 51, 52, 52а, 53, 54, 54а, 55, 56, 57, 58, 59) в устройствена зона „Жс“ с основно жилищни функции.

3-та част – общо 9 квартала, от които:

- 2 бр. (кв. 60 и 61) в устройствена зона „Оз1“: кв. 60 – УПИ II и УПИ III – „За озеленяване“; кв. 61 – УПИ I – „За озеленяване“, УПИ III – „За детско заведение“, УПИ V, VIII, IX и X – „За Оо“;
- 7 бр. (кв. 58, 59, 62, 63, 64, 65 и 66) в устройствена зона „Жм“ с основно жилищни функции.

4-та част – общо 24 квартала, от които:

- 6 бр. (кв. 39, 40, 82, 83, 88 и 89) в устройствена зона „Оз1“ и „Тти“ (техн. инфраструктура);



- 18 бр. (кв. 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 84, 85, 86 и 87) в устройствена зона „ЖМ“ с основно жилищни функции – с изключение на кв. 78 – УПИ III – „Център за образователна, социална и админ. дейност“.

5-та част – общо 8 квартала, от които:

- 2 бр. (кв. 40а и 67) в устройствена зона „Оз1“, кв. 67 – УПИ I – „Озеленяване и река“, УПИ III – „Озеленяване и инж. инфраструктура“;
- 6 бр. в устройствена зона „ЖМ“ с основно жилищни функции.

6-та част – общо 9 квартала, от които:

- 1 бр. (кв. 21) в устройствена зона „Жс“;
- 8 бр. (кв. 22, 23, 32, 33, 34, 36, 37, и 38) в устройствена зона „ЖМ“ с основно жилищни функции, с изключение на кв. 22, УПИ X – „За Оо“.

В проекта за застрояване няма определени строителни петна, а само линия на застрояване.

С плана са предвидени нови улици-тупик, които са част от второстепенната улична мрежа, с оглед осигуряване на достъп до всеки новообразуван имот за жилищно застрояване, общественообслужващи обекти, детски площадки, квартални градини и паркове; разширяване на вътрешно кварталните улици в жилищния комплекс в участъците, където не се засяга съществуваща дървесна растителност; Подземни паркинги в новите сгради за обществено-обслужване. Предвидено е изграждането на 50 нови единични трансформаторни поста; отклонения от съществуващата мрежа за топлозахранване на бъдещите консуматори; топлопроводи и газопроводи по второстепенната улична мрежа.

Захранването на бъдещите обекти с електроенергия ще се осъществява от мрежите на електроразпределителното дружество. Жилищен комплекс „Малинова долина – 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та части“, район „Студентски“, Столична община е с частично изградена техническа инфраструктура, като през територията преминават трасета на водопроводни мрежи. Канализационната мрежа е частично изградена. През територията минава р. „Сухата река“ и нейния десен приток.

С ПУП е предвидено развитието на необходимите инженерни мрежи – водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и топлоснабдяване.

Транспортният достъп се осигурява от „СОП – южна дъга“, бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Проф. Д-р Иван Странски“, които тангират с жилищния комплекс от юг, север и запад.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-400-(1)/28.08.2019 г., реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложили в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. от същото становище. Реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ПУП-ИПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащи т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Със Заповед № РА50-461/14.07.2016 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи окончателен проект на за ПУП-ИПРЗ е жилищен комплекс „Малинова долина – 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та части“, район „Студентски“, Столична община.
3. С ПУП се цели:
 - 3.1. Да отрази предвижданията и устройствените зони определени с Общия устройствен план (ОУП)/2009 г. на Столична община, конкретизирайки ги за всеки квартал и поземлен имот с параметри и линия на застрояване, достатъчни за издаване на виза за инвестиционно проектиране или за започване на отчуждителни процедури за реализиране на публични обекти или обекти на техническата инфраструктура.
 - 3.2. Да осигури възможност за достъп, за обслужване с мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и за целесъобразно застрояване и използване на имотите за всеки собственик в разглежданата територия.
 - 3.3. Да определи йерархичната съподчиненост на комуникационната мрежа.
 - 3.4. Да запази в максимална степен зелените площи и терени.
 - 3.5. Да осигури функционално структуриране и обемно-пространствено оформяне на територията и създаде основа за социално-икономическо, пространствено и екологично обновяване, при съхраняване и опазване в максимална степен наличната дървесна растителност и се осигури многообразие от функции и дейности и др.
4. С ПУП не се предвижда изграждане на производствени обекти. Основното застрояване ще е със жилищни и обществено-обслужващи обекти за нуждите на постоянните обитатели.
5. В обхвата на ПУП-ИПРЗ и в близост до него няма характерни ландшафти или живописни местности, както и обекти с културно-историческо значение, които да бъдат засегнати от проекта.
6. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
7. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. изх. № ПУ-01-400-(1)/28.08.2019 г.:



- 8.1. Реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки в т. 1.1.2. становището.
- 8.2. Реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в ПУП-ИПРЗ не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.
9. Реализацията на горецитирания ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-63\1/27.08.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за м. „ж.к. Малинова долина – 1-ва, 2-ра, 3-та, 4-та, 5-та и 6-та части“, район „Студентски“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.09.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

