



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) при териториален обхват: УПИ VI-856, УПИ VII-1109 и УПИ VIII-1109, кв. 121а, м. „Драгалевци – разширение-север“, район „Витоша“, Столична община в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.2820, 68134.1972.2822, 68134.1972.2825, 68134.1972.920 и 68134.1972.2955, и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) улица-тупик с обръщало от о.к.64а до о.т.64в; улица тупик от о.к.64б до о.т.64д при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ДЖО МО БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.2955 (с площ 915 м²), 68134.1972.2822 (с площ 2822 м²), 68134.1972.920 (с площ 2658 м²), 68134.1972.2825 (с площ 198 м²) и 68134.1972.2820 (с площ 2276 м²), район „Витоша“, Столична община. Имотите в обхвата на плана са с трайно предназначение на територията – земеделска, като единствено поземлен имот с идентификатор е 68134.1972.2955 е с трайно предназначение на територията – урбанизирана. Образуват се нови урегулирани поземлени имоти: УПИ VI-2820 „За жс“, УПИ VII-2955 „За жс“, УПИ VIII-2822 „За жс“, УПИ XXVI-2820,2822 „За жс“, УПИ XXVII-2820,2822 „За жс“, УПИ XXVIII-2822 „За жс“, УПИ XXIX-2822,920 „За жс“, УПИ XXX-920 „За жс“, УПИ XXXI-920 „За жс“, УПИ XXXII-920 „За жс“, кв. 121а и УПИ XIII-2825 „За тп“, и УПИ XIV-2822 „За паркинг“, които ще бъдат присъединени към кв. 123, м. „Драгалевци – разширение-север“, Столична община.

С ПУП се предвижда изменение на границите на УПИ VI-856, УПИ VII-1109 и УПИ VIII-1109, кв. 121а, м. „Драгалевци – разширение-север“ в съответствие с имотните граници на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

имот с идентификатор 68134.1972.2955. Част от имотите попадат в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм2), а друга част попадат в жилищна зона с ограничителни параметри с нискоетажно застрояване (Жм3*). Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на по една жилищна сграда във всеки урегулиран поземлен имот попадащ в зона Жм2 и Жм3*, при спазване на устройствените параметри. Предвижда се изграждане на нов трафопост. Захранването на трафопоста ще се изпълни от най-близко преминаващата кабелна линия в съответствие с указания от електроразпределителното дружество. За водоснабдяване на бъдещите УПИ се предвижда да се изгради нов уличен водопровод по ул. „Еловица“, като продължаване на съществуващия водопровод с диаметър Ф110 РЕ, а по новообразуваните улици ще се изгради нов уличен водопровод с диаметър Ф90 РЕ. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями (по една за всеки нов УПИ). Имотите са с осигурен транспортен достъп. Предвижда се удължаване на улица –тупик от о.к.64б до о.т.64д и изменение във връзка с увеличаване профила на улица-тупик от о.к.64а до о.к.64д.

С така представения ПУП-ИПРЗ, ПРЗ и ИПУР се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ, ПРЗ и ИПУР се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед №РА50-610/13.08.2018 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – Изменение на план за



регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) при териториален обхват: УПИ VI-856, УПИ VII-1109 и УПИ VIII-1109, кв. 121а, м. „Драгалевци – разширение-север“, район „Витоша“, Столична община в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.2820, 68134.1972.2822, 68134.1972.2825, 68134.1972.920 и 68134.1972.2955, и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) улица-тупик с обръщало от о.к.64а до о.т.64в; улица тупик от о.к.64б до о.т.64д.

3. Съгласно същата заповед, имотите попадат в устройствени зони „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри“ със „специфични правила и нормативи в отклонение на общите по ОУП“ (Жм3*) и в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания (Жм2).
4. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на горесцитирания ПУП-ИПРЗ, ПРЗ и ИПУР, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. ПУП-ИПРЗ, ПРЗ и ИПУР не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ИПРЗ, ПРЗ и ИПУР спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-64-1/27.08.2019 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ИПРЗ, ПРЗ и ИПУР не се променя.
9. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване и план за регулация и застрояване при териториален обхват: УПИ VI-856, УПИ VII-1109 и УПИ VIII-1109, кв. 121а, м. „Драгалевци – разширение-север“, район „Витоша“, Столична община в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 68134.1972.2820, 68134.1972.2822, 68134.1972.2825, 68134.1972.920 и 68134.1972.2955, и Изменение на план за улична регулация улица-тупик с обръщало от о.к.64а до о.т.64в; улица тупик от о.к.64б до о.т.64д не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*16.09.2019*

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № 111/25.10.2018 г.

