



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застроаване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 15285.11.49, м. „Джупаница“, с. Говедарци, община Самоков при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „НЕО ДИЗАЙН СТИЛ“ ООД,

характеристика на плана: ПУП-ПЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 15285.11.49 (с площ 1515 м²), м. „Джупаница“, с. Говедарци, община Самоков, като се предвижда да се обособи „Рекреационна устройствена зона – Ок“ със следните показатели: плътност на застрояване – до 30%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 50%; височина на застрояване – до 10,00 м (3 ет.). Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на хотел с капацитет за настаняване до 40 човека и застроена площ до 500 м². Бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от прилежащата от изток на имота улица.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 12, буква „в“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

фауна, която е разгледана и одобрена по принцип от Националния съвет по биологичното разнообразие, намираща се на около 100 м северно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 към ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 2027 по протокол № 56/23.05.2019 г., Общински съвет – Самоков:
 - 2.1. Одобрява представеното задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 15285.11.49 в местността „Джупаница“, в землището на с. Говедарци, община Самоков.
 - 2.2. Допуска изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 15285.11.49 в местността „Джупаница“ в землището на с. Говедарци, община Самоков като се обособи „Рекреационна устройствена зона – Ок“ със следните показатели: плътност на застрояване – до 30%; коефициент на интензивност – до 1,2; минимална озеленена площ – 50%; височина на застрояване – до 10,00 м (3 ет.).
3. Настоящият план съответства и не противоречи на други относими към него стратегически планове.
4. С ПУП се предвижда създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията в хармонично единство за урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи.
5. Поземлен имот с идентификатор 15285.11.49 е с площ 1515 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада. В имота се предвижда изграждане на хотел със застроена площ до 500 м² и капацитет за настаняване до 40 човека.
6. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота и свързването му с елементите на техническата инфраструктура ще се осъществи от прилежащата му от изток улица, по която са разположени разпределителна електрическа мрежа и разпределителен водопровод.
7. На терена в обхвата на ПУП няма исторически паметници и недвижими културни ценности.
8. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.



9. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не засяга защитена зона BG0000636 „Ниска Рила”, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
10. Имотът предмет на инвестиционното предложение граничи с антропогенно повлияна територия.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-46/26.08.2019 г., при осъществяване на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застроаване за поземлен имот с идентификатор 15285.11.49, м. „Джупаница”, с. Говедарци, община Самоков не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....02.09.2019.

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за закриване № РД-115/23.10.2018 г.

