



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен квартал (ПУП-ПРЗПЖК) за ж.к. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: Подобният устройствен план – План за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен квартал (ПУП-ПРЗПЖК) се отнася за територията на жилищен квартал „Хаджи Димитър“, в административен район „Подуяне“, Столична община. Частта от м. „ж.к. Хаджи Димитър“, предмет на настоящата разработка ПУП-ПРЗЖК, е с площ 108 ха, в преобладаващата си част е усвоена и е заключена между следните улици с административни адреси:

- От северозапад и север – ул. „Резбарска“;
- От изток – ул. „549“ (р. Перловска);
- От юг и югоизток – бул. „Владимир Вазов“;
- От югозапад и запад – ул. „Ильо Войвода“, ул. „Алберт Лонг“, ул. „Панайот Хитов“, ул. „Васил Петлешков“, ул. „Ген. Липранди“, ул. „Никола Войновски“, ул. „Арчарица“.

Територията попада в следните устройствени зони:

- (Жк) „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“;
- (Жг) „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“;
- (Оо) „Зона за общественообслужващи дейности“;
- (Смф) „Смесена многофункционална зона“;
- (Смф1) „Смесена многофункционална зона със занижени параметри“;
- (Тго) „Терени за локални градини и озеленяване“;
- (Тзв) „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.



С проекта на плана се осигуряват условия за изграждане на необходимите публични обекти и целесъобразно устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на Столична община, с актуалната кадастрална карта и действащата нормативна уредба.

С прилагането на плана ще се постигне балансирано подробно устойчиво планиране на използваната територията с цел осигуряване на необходимите сгради за жилищни нужди, обекти с обществено предназначение и озеленени територии за широко обществено ползване. Проектът третира основно вътрешнокварталните пространства, възстановените частни имоти и вътрешнокварталните улици. Комплексът се структурира на самостоятелни квартали, като към съществуващите жилищни блокове се отреждат УПИ. Максимално прецизно са изследвани възможностите за отреждане на УПИ за озеленяване с режим на Тго, което да ги запази от бъдещо застрояване. Акцентира се в търсенето на възможности за гарантирането места за паркиране чрез доразвиване на вътрешнокварталните комуникации, използването на неблагоустроени зони в междублоковите пространства. Съществуващите във вътрешнокварталните пространства детски площадки и спортни игрища се запазват, като се предвиждат нови такива. Гарантират се необходимите сервитути за реализиране на инженерните мрежи. Доразвива се уличната мрежа, което благоприятства обслужването на зоната от гледна точка на частни имоти и техническа инфраструктура (осигуряване на отделни подходи към съответните имоти).

Чрез структуриране на територията проектът се стреми да подобри начина на предвиждане, посредством подобряване на пешеходната мрежа, обществения транспорт, велоалеите и пешеходните зони и тяхната връзка с паркове и обществени места. Проектът се съобразява с проучването на ОУП за обособяване на велосипедни трасета, като са гарантирани необходимите ширини за тяхното провеждане.

Общата дължина на съществуващата водопроводна мрежа в ж.к. „Хаджи Димитър” е около 24 км. Около 10 км от разпределителната мрежа на разглежданата територия се състои от етернитови и стоманени тръби, които е наложително да бъдат подменени, за да се осигури нормално функциониране на водопроводната мрежа. С плана не се предвижда улично разширение, което да налага изграждане на нови водопроводи. Водопроводите подлежащи на подмяна са оразмерени да захванат и новопредвидените обекти в плана.

С ПУП се предвижда реконструкция на съществуващата канализационна мрежа и изграждане на отклонение към новопредвидените УПИ. Отпадъчните води към момента и в бъдеще новите товари ще се отвеждат към приемник основен канализационен колектор на ул. „Гинци“, като същите се отвеждат в пречиствателна станция за отпадъчни води „Кубратово”.

Топлозахранването на бъдещите консуматори е предвидено да стане от съществуващите топлопроводи 2ф630 и 2ф406, като в определени участъци се направят реконструкции със завишаване на диаметрите. Главните стебла за захранване на новите територии са предвидени по ул. „Клисура“, ул. „Ангел войвода” и ул. „Лясковец”. За топлозахранване на кв. 47, 50а, 52а (извън обхвата на проектираната територия) се предвижда продължение на топлопровода по ул. „Никола Войновски” и изграждане на съответните отклонения. За цялата територия се предвижда новата топлопреносна мрежа да бъде изградена безканално, с предварително изолирани тръби. Топлозахранването на сградите ще бъде по индиректна схема, с блокови абонатни станции.

В разглежданата територия се предвижда изграждане на газоразпределителна мрежа до потребители от промишлен, обществено-административен и жилищно-битов сектор с етажност до шест етажа включително.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (изграждане на етажен паркинг), включено в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена



процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на повече от 8 км североизточно от територията, предмет на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план (ОУП) на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. Предвижданията на плана са съобразени с установените правила и норми с ОУП на Столична община.
3. С плана ще се постигне интегриране на принципите на устойчиво развитие на територията, което е важна предпоставка за икономически растеж, конкурентоспособност и подобряване на качеството на живот с отговорно отношение към околната среда и уязвимите екосистеми. С реализирането на плана ще се постигне ефективно управление в използването на ресурсите на територия с цел тяхното опазване. Ще се създаде естетически оформен градски ландшафт.
4. С плана е постигнат качествен и количествен баланс в предложените за подновяване и изграждане линейни обекти на техническата инфраструктура, което от своя страна води до ползотворно използване на ресурсите и опазване на компонентите на околната среда. С тези механизми се постига и качество на средата за обитаване и достигане на целите на устойчивото развитие.
5. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
6. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



- птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
 11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-30-/1/24.04.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
 12. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен квартал (ПУП-ПРЗПЖК) за ж.к. „Хаджи Димитър”, район „Подуяне”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или при преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.08.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД-115/23.10.2018 г.

