



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатор 58606.30.165 и 58606.30.179, м. „Раздолци“, с. Пролеша, община Божурище, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Мариана

Данова, адрес: гр. София

характеристика на плана: С настоящия проект за Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатор 58606.30.165 и 58606.30.179, м. „Раздолци“, с. Пролеша, община Божурище се предвижда урегулиране на имотите и обособяването им в УПИ I-30.179 и УПИ II-30.165, кв. 1. В новообразувания УПИ I-30.179 се предвижда да се изградят три еднофамилни къщи. В УПИ II-30.165 се предвижда изграждане на четири еднофамилни къщи, портиерна, басейн, тенис корт, игрище, барбекю и конюшна с манеж и сеновал. Предвижда се по покривите на къщите да се изградят фотоволтаични панели. Водоснабдяването на обектите ще се осигури от сондажен кладенец с дълбочина 30 м и проектни координати X-4740111.360; Y-306884.041, кота 612.55. Водочерпането ще е със средноденоношен дебит 602 м³/ден и 1,875 л/сек. Заустването на отпадъчните битово-фекални води от двата имота ще се извърши в Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ), което ще представлява готово изделие АСО Claga Standart с капацитет 24-48 еквивалент жители. ЛПСОВ е за предварителна механична и биологична обработка на водата. Зоната за механична обработка съдържа утастен резервоар и буферна зона. Биологичното пречистване се състои от аериран с микромехурчета активационен резервоар и вграден резервоар за крайно утаяване. Пречистените битови отпадъчни и дъждовни води от покривите ще се събират в общ резервоар и ще се използват за поливане. От дейността на обекта ще се формират битови отпадъци, които ще се събират в стандартни контейнери и ще бъдат включени в системата за сметосъбиране на община Божурище. Отпадната растителна маса и живитинския тор от конете, след компостиране ще бъдат използвани за наторяване на зелените площи, като при наличие на излишък същите ще



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

бъдат предоставяни на земеделски стопани за наторяване на насаждения. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа, изградена в района. Достъпът до имотите се осигурява по съществуващи улици.

Проектът е допуснат за изработване със Заповед № ТС-176/06.12.2017 г. и № ТС-175/06.12.2017 г. на кмета на община Божурище.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения които самостоятелно попадат в обхват на Приложение № 2 на ЗООС, т. 12 буква „е“, т. 2, буква „г“, т. 11 буква „в“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана е защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с код BG0002101, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) намираща се на около 7,40 км западно от имотите предмет на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на обектите не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
8. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), относно допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ОБ-6967-(1)/15.11.2018 г. реализирането на предвижданията на плана е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2 от становището в т.ч. прилагане на мярка с код „DW_1“ и код на действие към нея DW_1_4. Реализирането на предвижданията на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложи в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-101/26.11.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
10. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатор 58606.30.165 и 58606.30.179, м. „Раздолци“, с. Пролеша, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 31.01.2019г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

