



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 02 – 05/2019 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10, 11 и 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Челопеч

Възложител: Община Челопеч

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на община Челопеч се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Челопеч. ОУП е основа за цялостното устройство на територията на общината и се създава за прогнозен период от 20 години – 2015 – 2035 година, като при прилагането му не се предвижда етапност.

Община Челопеч е разположена в западната част на Златишката котловина на приблизително 70 км източно от град София. На север границите ѝ попадат върху южните склонове на Стара Планина, а на юг – върху северните склонове на Средна гора. На изток тя граничи с община Златица, на запад – с община Мирково, на север – с община Етрополе, а на юг – с община Чавдар. Община Челопеч заема площ от 44,39 км² или около 0,4% от територията на страната. Селищната структура на община Челопеч е съставена от едно населено място – с. Челопеч, което представлява общински център, като в него са концентрирани основното население и социално-икономическата активност. Обхватът на ОУП включва цялата територия на община Челопеч, която се състои от с. Челопеч и неговото землище.

Основната цел на ОУП е да създаде пространствена планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие и благоустрояване на община Челопеч, в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните природни и общественно-икономически дадености, като създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на населението и гостите на общината.

ОУП ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките, възприети от общинската администрация, както и основа за общинското дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Планът ще определи визия, цели и стратегия за



развитието на цялата територия, както и преобладаващото предназначение и начин на трайно ползване на отделните видове територии.

Съгласно изискванията на ЗУТ, ОУП ще се съобразява с принципите и политиките в областта на пространственото развитие на Европейския съюз и Република България, както и с предвижданията на актуалните планови документи от по-висока степен, като по отношение на тях, ще бъде една по-подробна и конкретна разработка.

Планът ще се реализира чрез изработването и прилагането на нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона, имащи краткосрочен или средносрочен хоризонт на действие. Планът ще играе ролята на ясна устройствена база за изработването и актуализацията на необходимите подробни устройствени планове за територията. Така ОУП ще създаде пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическо развитие на общината.

С прилагането на общия устройствен план и на правилата и нормативите към него ще се задоволят следните изисквания:

- Задоволяване на жилищните нужди на населението;
- Здравословни условия на обитаване и труд, както и сигурност на населението;
- Запазване, обновяване и развитие на съществуващото населено място, оформяне на облика му и на прилежащите му територии;
- Икономично използване на теренните и природните ресурси;
- Задоволяване на нуждите на населението за рекреация и спорт.

Задачите на ОУП са формулирани от ЗУТ, съгласно чийто изисквания, с ОУП на общината се определят:

- общата структура на територията, предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части – местоположението и границите на териториите за населени места и селищни образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- общият режим на устройство на всяка от гореизброените територии със съответните правила и нормативи;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;
- застрашените от бедствия територии, както и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия.

В обхвата на ОУП са определени следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията:

В урбанизираните територии на населените места и в извънселищните урбанизирани територии (съществуващи и новоурбанизирани) се обособяват следните устройствени зони, групи устройствени зони и самостоятелни терени:

I. Урбанизирана територия в регулация:

- а) Зона за обществено обслужване – ОО;
- б) Смесена мултифункционална зона 1 – за жилищни нужди и обществено обслужване – СМФ1;
- в) Жилищна устройствена зона с ниско застрояване – Жм;
- г) Жилищна устройствена зона със средно застрояване – Жс;
- д) Жилищна устройствена зона с високо застрояване – Жг;
- е) Устройство зона за озеленяване – Зп;
- ж) Мелиоративно озеленяване – Тзв;

- з) Смесена мултифункционална зона 2 – обслужващо-производствена зона – СМФ2;
 - и) Смесена мултифункционална зона 3 – производствено-обслужваща зона – СМФ3;
 - к) Терени за техническа инфраструктура – Твк;
 - л) Терени за транспортна инфраструктура – Тжп;
- II. Урбанизирана територия извън регулация/Селищни образувания:
- а) Чисто производствена зона – Пч;
 - б) Смесена мултифункционална зона 2 – обслужващо-производствена зона – СМФ2;
 - в) Смесена мултифункционална зона 3 – производствено-обслужваща зона – СМФ3;
 - г) Вилна зона – Ов;
 - д) Рекреационна зона – Ок;
 - е) Терени, заети от обекти за спорт и рекреация – Са;
 - ж) Буферна зона за озеленяване – Тзв;
 - з) Терени за техническа инфраструктура – Твк;
 - и) Терени за специални нужди. Гробищен парк – Тгп.
- Извън урбанизираните територии се обособяват следните територии с общо предназначение за Земеделски територии; Горски територии; Територии, заети от води и водни площи и Територии със специално предназначение.
- I. Земеделските територии са:
- а) Земеделска територия с право на застрояване – Сср;
 - б) Земеделска земя с право на промяна на предназначението за обекти свързани с рекреация и спорт – Зса;
 - в) Земеделска земя с право на промяна на предназначението за буферна зона – озеленяване – Тзсп;
 - г) Земеделска територия с право на промяна на предназначението за обекти, свързани с добив на полезни изкопаеми – Зсп;
 - д) Земеделска територия без право на застрояване, заета от стопански гори и земи – Зспг;
 - е) Земеделска територия без право на застрояване – Ссб;
- II. Горски територии:
- а) Горска територия с право на обособяване на обекти, свързани с рекреация и спорт – Гса;
 - б) Горска територия без право на застрояване – Гр;
 - в) Защитена зона – Рдз.
- III. Територии заети от води и водни площи – Твп.
- IV. Територии със специално предназначение:
- а) Територия за добив на полезни изкопаеми – хвостохранилище – Тди;
 - б) Депо за битови отпадъци – Тсм.

поради следните **мотиви**:

1. С проекта на ОУП се цели определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие. ОУП отчита протичащите във времето процеси и очертаните тенденции, като чрез устройственото планиране осигурява окрупняване на разпокъсаната структура на урбанизираните територии.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. На територията на община Челопеч е разположено „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД. Предприятието е класифицирано като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал, по отношение на опасностите за околната среда и физични опасности. Предприятието не граничи с жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и райони с природозащитно значение или значение за околната среда. Около

предприятието са планирани СМФ-3 зона за производствено-складови дейности, Земеделски земи, Горски територии и частично Земеделски с право на промяна на предназначението. На територията на предприятието няма зони и обекти с природозащитно значение или значение за околната среда.

4. В екологичната част на ОУП на община Челопеч са взети под внимание безопасните отстояния (зони на поражение) разписани в Доклада за политиката за предотвратяване на големи аварии на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД. Трите описани зони на поражение попадат изцяло на територията на производствената площадка, и няма да имат голямо негативно въздействие върху заобикалящите площи около предприятието.
5. В проекта на ОУП на Челопеч не се предвижда изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС.
6. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на ОУП.
7. Общата концепция на ОУП е насочена към минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, предизвикано от по-нататъшното урбанизиране и строително усвояване на територията на общината. В това направление действат следните основополагащи характеристики: максимално опазване на зоните с регламентирана природозащита, носители на най-благоприятните екологични условия, на биологичното и ландшафтно разнообразие; организиране усвояването на нови терени за промишлени дейности и преустройство на съществуващите производствени зони в обслужващи и логистични; приоритетно развитие на системите на техническата инфраструктура с непосредствено значение за екологичните условия – водоснабдяване, канализация, третиране на твърди битови отпадъци и др.
8. Разрастването на урбанизираната територия в общината достига 8,32%, които ще предоставят възможност за качествено развитие на територията, не само в пространствено, но и в социално икономическо отношение.
9. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - 9.1. Предвижданията на ОУП са свързани с косвено положително въздействие по отношение на качеството на атмосферния въздух и шума, свързано с ограничаване емисиите вредни вещества на територията на общината. На ниво устройствени предвиждания положително въздействие по отношение на атмосферния въздух и шума ще има заложен в ОУП обходен път.
 - 9.2. По отношение опазване на водите, предвижданията на ОУП са свързани с интегрирано управление на водите, осигуряване на необходимите водни количества, постигане на добро състояние на водите и предотвратяване на риска – изграждане и рехабилитация на водопроводна и канализационна инфраструктура и инфраструктура за пречистване на отпадъчни води с цел намаляване загуби от водопрееносната мрежа, замърсяване на водите и др., както и меки мерки, свързани с подобряване на управлението и повишаване на информираността с цел рационално използване на ресурсите и управление на риска. Конкретните цели и приоритети и мерки на ОУП за опазване на водите са конкретизирани както следва:
 - 9.2.1. Реконструкция и изграждане на ВиК инфраструктура за ограничаване на загубите и подобряване качеството на питейната вода.
 - 9.2.2. Довършване рехабилитацията на водопроводната и канализационна мрежа и изграждане на ПСОВ на с. Челопеч.
 - 9.2.3. Решаване на проблемите с депата за отпадъци, които са един от основните източници за замърсяване на подземните водни тела.
 - 9.3. По отношение на отпадъците се предвижда ситуиране на нов терен за изграждане на депо за строителни отпадъци, организиране на разделно събиране на отпадъците, почистване на незаконни сметища, рекултивация на нарушени терени, осигуряване на събирателни пунктове за събиране и временно съхранение на опасни отпадъци генерирани от населението.

- 9.4. По отношение развитието на културата, предвидените дейности в ОУП са свързани с пространственото развитие на общината, включват запазване на историческата квартална и пространствена структура на селото, опазване и адаптация на културното наследство в съвременната урбанизирана и природна среда; създаване на културно-опознавателни маршрути, включващи както обектите на недвижимото и движимо културно наследство, така и елементи на природната среда.
10. Прилагането на ОУП на община Челопеч ще доведе до подобряване на екологичната обстановка посредством прилагането на следните мерки: мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата; развитие на водоснабдителната и канализационната система; развитие на системата за пречистване на отпадъчните води; развитие на системата за сметосъбиране и управление на отпадъците; развитие на системата за управление на риска от бедствия и аварии.
 11. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии предварителният проект на ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Предвидено е стриктно спазване на нормативната уредба, както и планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на плана да не противоречат на режимите на защитените зони и територии.
 12. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на община Челопеч са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Челопеч и прилагането му.
 13. В териториалния обхват на община Челопеч попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (МС, ДВ, бр. 107/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС (ДВ, бр. 96/2010 г.); BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС и BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 20/2012 г.).
На Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на община Челопеч е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0001389 „Средна гора“; BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002054 „Средна гора“.
В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 28.11.2019 г.), в РИОСВ – София не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.
 14. В защитените зони не се предвижда ново устройствено планиране.
 15. На територията, предмет на плана, не попадат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Планът има силно ограничен обхват – едно населено място и неговото землище.
 16. В екологичната част на ОУП на община Челопеч са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитени зони: BG0001389 „Средна гора“ и BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0002054 „Средна гора“ по Директивата за опазване на дивите птици.
 17. Предвижданията на ОУП на община Челопеч са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“, введен със заповедта за обявяване.
 18. Алтернатива 1 /Нулевата алтернатива/ представлява неизпълнение на ОУП. В този случай териториите ще запазят съществуващото в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2. „Евентуално развитие на

околната среда без прилагането на ОУП“ на екологичната оценка. От анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората.

Като Алтернатива 2 се разглежда преработеният Окончателен проект на ОУП на община Челопеч, допълнен с оглед отразяване на мотивираните искания на обществеността и заинтересованите страни. Предложените в част 7 на настоящия доклад мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятните последици са достатъчен инструмент, с прилагането на който Алтернатива 2 би била добър инструмент, гарантиращ социално-икономическо развитие на общината при опазване ѝ.

19. При спазване на постановените условия кумулативното въздействие от прилагането на мерките от ОУП и други с подобен характер планове, програми, проекти и инвестиционни предложения следва да бъде положително.
20. Екологичната част на ОУП на община Челопеч е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.
21. На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимост, като са изискани становища по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) и Басейнова дирекция „Източноромански район“ (БДИБР). Съгласно полученото становище на БДДР, с изх. № ОБ-2110(2)/20.09.2019 г., ОУП на община Челопеч е допустим от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г., както и допустим и спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. на Дунавски район. В програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ОУП. Съгласно същото становище реализирането на ОУП на община Челопеч няма да окаже значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазят планираните мерки в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район и нормативните изисквания на ЗВ.
22. С писмо, с изх. ПУ-01-559/1/02.12.2019 г., БДДР приема предложените в доклада за ЕО мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве, по отношение на компонент „води“.
23. С писмо, с изх. № ПУ-02-268/1/02.12.2019 г., БДИБР изразява становище, че така изготвения ДЕО на ОУП на община Челопеч, съдържа необходимата информация по води и водни екосистеми. Повърхностните и подземните водни тела (ВТ) посочени в доклада за ЕО са описани коректно, представена в информацията относно зоните за защита на водите, на територията на община Челопеч. В план схемите към опорен план на ОУП на община Челопеч са отразени определените територии застрашени от бедствия, като „заливни зони“. Предвидени са мерки във връзка с опазване на водите в 7. Мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на ОУП върху околната среда и човешкото здраве – „Окончателният проект на ОУП да се съобрази с програмата от мерки на ПУРБ на ИБР 2016 – 2021 г. и ПУРН на ИБР 2016 – 2021 г., които са в компетенциите на общината“.
24. Съгласно становище, изх. № 07-02-1/18.11.2019 г. Регионална здравна инспекция – Софийска област, съгласува ДЕО на ОУП на община Челопеч.
25. Въз основа на резултатите от прогнозите, направени в ЕО, както и получените становища по време на процедурата по ЕО, екипът от независими експерти е изготвил своето заключение относно предполагаемото значително въздействие на ОУП на Община Челопеч върху околната среда и човешкото здраве. Предвидените промени в предвижданията на ОУП, съгл. Актуализацията от август 2018 г., и произтичащите от

тях корекции в съдържанието на ДЕО на ОУП, не оказват значимо влияние върху цялостната оценка и изводите за предполагаемо въздействие на ОУП върху околната среда и човешкото здраве.

26. ОУП не предполага значителни въздействия върху околната среда и човешкото здраве, а напротив – очаква се комплексно положително, в т.ч. кумулативно, въздействие от прилагането на Алтернатива 2 и прилагане на мерките в т. 7 на екологичната оценка.
27. Не се очакват трансгранични въздействия от прилагането на плана.
28. В резултат на проведено обществено обсъждане на ЕО и плана не са получени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица.
29. Със свое Решение № I-5/13.12.2019 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван ОУП на община Челопеч.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Челопеч

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Челопеч да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Ограничаване на устройствените показатели в съседните имоти на Защитените територии и защитените зони, така че да са съвместими с режимите на опазване.
2. Да не се предвижда устройство на територии в защитени зони: BG0001389 „Средна гора” и BG0001493 „Централен Балкан – буфер” по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и BG0002054 „Средна гора” по Директивата за опазване на дивите птици.
3. Имотът (полигон FID_1: 715 с площ 10,406 дка) с идентификатор 80323.1.821 графично трябва да се означава като „обекти, обслужващи горско стопанство”.
4. Да се коригира името на устройствена зона Горска територия с право на поставяне на обекти за рекреация и спорт на „Горска територия без промяна на предназначението с право на поставяне на обекти за рекреация и туризъм, и природозащита”. Зоната попада върху следните местообитания: 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове и 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер”. Да се коригират устройствените параметри на зоната, а именно: мин. озеленена площ – 80%; макс. Кота корниз – 4 м.
5. Горските насаждения край реките и тези, контактуващи със защитените зони и защитените територии, да имат устройствен режим без промяна на предназначението.
6. Устройствозелени площи и паркове да са с показатели хармонизирани с ландшафта.
7. Усъвършенстване на мрежата на екотуристическата инфраструктура по законосъобразен и прородосъобразен начин.
8. Стриктно спазване на нормативната уредба, свързана с биоразнообразието.
9. В местата с рехабилитация на трасетата на общинските пътища, граничещи или попадащи в зоните, да се предвидят необходимите мерки за защита от пресичащи

- животни, да се осигури миграцията на животни посредством надлези или тунели за преминаване над или под пътищата.
10. При развитие на зелената система да се използват преимуществено местни видове.
 11. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на приоритетно запазване на съществуващата растителност.
 12. Да се стимулира традиционното ползване на пасищата с цел опазване на биоразнообразието в тях.
 13. Да се организира информираност и работа с местните хора за ползването и управлението на биоразнообразието на общината, целите и предмета на защитените територии и защитените зони, с оглед предотвратяване на разрушаване на местообитания и смъртност на земноводни, влечуги и бозайници, както и щети върху растителния и останалия животински свят в района.
 14. Съгласно писмо, с изх. № ПУ-02-268/1/02.12.2019 г., на БДИБР е необходимо да се добавят текстове на допълнителни мерки за конкретизиране на мерки в ПУРН на ИБР (2016 – 2021) и изисквания относно санитарно-охранителни зони (СОЗ):
 - 14.1. Мярка с уникален код **EARBD_02** – „Постоянен мониторинг на застрояването в близост до заливаеми зони”.
 - 14.2. Мярка с уникален код **EARBD_03** – „Издаване на забрана/ограничение за строителството в зони с риск от наводнения”.
 - 14.3. Да се предвидят мерки произтичащи от забраните и ограниченията, които ще се наложат при отразяване на СОЗ около всички водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на населените места на община Челопеч.
 15. Съгласно писмо, с изх. № ОБ-2110-/6/12.12.2019 г., на БДДР е необходимо дейностите, произтичащи от предвижданията в ОУП, включително проектите на ПУП, предвиждащи инвестиционни предложения, да се съобразяват със забраните, ограниченията и мерките в Плана за управление на речните басейни 2016 – 2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016 – 2021 г. в Дунавски район за басейново управление, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН, с изискванията на Закона за водите и свързаната с него подзаконова нормативна уредба.
 16. Да се съобрази ОУП с отстоянията в т. Безопасните отстояния (зони на поражения) разписани в актуализирания Доклад за Безопасност на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД.
 17. Да се предвидят мерки съгласно чл. 104, ал. 4 на ЗООС.

В. При прилагането на ОУП на община Челопеч да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.
2. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.
3. Спазване на приетите режими в защитените зони.
4. При реализирането на ОУП да се спазват предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на плана по отношение на растителност, животински свят и защитени зони.
5. Поради възможен отрицателен кумулативен ефект върху защитена зона „Централен Балкан – буфер”, върху опазвани в нея местообитания и опазвани видове животни да не се допуска увеличаването на съоръженията на планирания ветрогенераторен парк в билните територии на Стара планина, попадащи в Защитена зона „Централен Балкан – буфер” и в зона „Земеделска земя без право на промяна на предназначението, заета от стопански гори и земи” извън обособените с Подробни устройствени планове от 2007 г. 12 бр. УПИ с променено основно предназначение за урбанизирани територии и трайно ползване – производство на електроенергия, които са с номера: VII-429,430; VIII-428; I-517; X-448; XX-451; XVII-424 (частично или изцяло в защитена зона „Централен Балкан

- буфер”), ХІІІ-441,336; ХХІV-414; ХХV-423; ХХІІІ-442; ХХІ-467; 435 (извън Защитената зона) и линейна част за ВЕЛ 110 kV и КЛІ 20 kV.
6. При реализацията на конкретно инвестиционно предложение в устройствена зона Горска територия с право на поставяне на обекти за рекреация и спорт (Гса), в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер” да не се допуска сеч на дървета над 60-годишна възраст, както и да не се извършват строително/монтажни дейности в периода на отглеждане на малките на Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и Дългоух прилеп (*Myotis bachei*) – 1 юни – 30 август.
 7. В предвидената Зона Ок в южната част на общината, предвиждаща развитие на мото спорт, да се регламентират периоди на ограничаване на шумовото замърсяване по време на размножителния период на уязвимите видове, както и да се предвиди изграждане на шумоизолиращ дървесен масив от местни видове, с цел ограничаване на отрицателно въздействие от шумово безпокойство на птиците в защитена зона „Средна гора”.
 8. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места.
 9. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води.
 10. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).
 11. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.
 12. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.
 13. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
 14. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.
 15. Да се предвидят мерки осигуряващи спазването на изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.
 16. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
 17. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на

опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.

18. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
19. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.
20. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
21. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.
22. Създаване на „зелени коридори”, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противо-ерозионни и др. функции.
23. Недопускане урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие.
24. Недопускане възпрепятстване на миграционните коридори или увреждащи крайречната флора и фауна действия и решения при изграждането на нови елементи от напоителната система и водовземни съоръжения от повърхностните водни.
25. Недопускане утвърждаването на планове или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настаняване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитените местности или защитените зони.
26. Опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като крайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протеженията на водните течения, крайпътното озеленяване и др.
27. Устройствено зонироване при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация” и осигуряване на непрекъснатост на околната среда.
28. Изграждане на устойчиви дренажни системи в съответствие с местоположението на новоизграждащи се обекти, с цел поддържане на площадки и пътни участъци в сухо състояние, което предотвратява загниването на кореновата система на засадените растения.
29. Дейности в реките да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбиви видове птици.
30. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Челопеч с всички значими природни и културни компоненти.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП община Челопеч

1. Община Челопеч да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Челопеч, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
1.	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в населеното място	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения	Община Челопеч, ВиК дружество, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”
2.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Челопеч, ВиК дружество Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, Регионална здравна инспекция – Софийска област
3.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Челопеч, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”
4.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ на Източнобеломорски район	Община Челопеч, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, ОД „Земеделие” – София област
5.	Опазване на плодородните земи от трета и четвърта бонитетна категория	Площ на засегнатите територии с висока бонитетна категория	Община Челопеч, Общинска служба земеделие и гори, с. Челопеч
6.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Челопеч
7.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Челопеч, Национален институт за недвижимо културно историческо наследство, Районен исторически музей
8.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Челопеч и РИОСВ – София
9.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област Община Челопеч
10.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Челопеч	Община Челопеч
11.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра	РИОСВ – София

	план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 – 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	на околната среда и водите	
12.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Челопеч, РИОСВ – София

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.12.2019 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София