



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-„за гробищен парк, църква, ритуална зала, сгради за стопанско обслужване и ТП” (нов), кв. 100 (нов), м. „с. Бистрица – гробищен парк”, район „Панчарево”, Столична община, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство”

характеристика на плана: Проектът за ПРЗ е изработен на основание Заповед № РД-09-05-976/05.11.2012 г. на главния архитект на Столична община за разрешаване изработването на ПРЗ на м. „с. Бистрица – гробищен парк”, с цел осигуряване на условия за отчуждаване на поземлени имоти за публичната нужда от нов гробищен парк, и създаване на предпоставка за изграждане на необходимите елементи на техническата инфраструктура и обслужващи сгради, обвързване с действащата улична регулация на с. Бистрица, в т.ч. довеждаща улица и обслужващ паркинг.

Теренът за новото гробище е разположен югоизточно от с. Бистрица, на около 350 м от действащата регулация и жилищната устройствена зона (Жм1), в земеделски земи, които са частна собственост, отреден е като „Терени за гробищни паркове” – Тгп. Площта е около 2,41 ха. Релефът е хълмист със слабо изразен наклон на североизток. Комуникационно-транспортното обслужване на е осигурено с предвидена зона за „Тти” по трасето на съществуващ неасфалтиран път (ул. „Ивайло”) с площ около 0,47 ха.

Обхватът на плана включва имотите и частите от имоти, които попадат в отредената с ОУП зона за гробищен парк (Тгп) и улична регулация, необходима за инфраструктурно обезпечаване на терена, обвързана с действащата регулация на с. Бистрица.

С предложеното изменение на плана за регулация се осигурява транспортното и инфраструктурно обезпечаване на терена, като се предвижда нова улица между ОТ773г – ОТ773к – ОТ773л – ОТ773м – ОТ773н – ОТ773о – ОТ773п – ОТ773р – ОТ773с – ОТ773т –



ОТ773у – ОТ773ф, с ширина 8,50 м, с двустранни тротоари с ширина по 1,50 м, регулационно обвързана с уличната регулация на селото. Общата ѝ дължина е 607 м и е проектирана до южната граница на гробищния парк. Създава се нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за гробищен парк, църква, ритуална зала, сгради за стопанско обслужване и ТП”, по отредената с ОУП зона за гробищен парк (Тгп), в квартал 100 (нов).

В северозападния край на новообособения УПИ I е регулационно отредения вход за гробищния парк с предвиден пропускателен пункт към двупосочната алея с усилена настилка, с направление запад-изток, обслужваща паркирането за служители и посетители. Паркингът северно от нея е регламентираната за свободно движение с МПС зона. За останалата част по предвидените еднопосочни алеи с усилена настилка се допуска само движение на автомобили, обслужващи ритуали, автомобили за поддръжка, както и МПС със специален режим на движение.

В североизточния край на имота, източно от входа и паркинга, е предвидено приемното пространство за посетители, рамкирано от север от ритуалната зала и от изток от църквата.

На юг от входа с паркинга и приемното пространство с ритуалната зала и църквата, гробищният парк е развит с главната алея, второстепенни алеи и обходната алея с усилена настилка, обслужващи парцелите, гробищните места, както и колумбарийното застрояване, предвидено в частите в близост до приемната зона – по източната и западната ограда.

Оста на главната алея е с направление север-юг и задънва в ритуалната зала от север, второстепенните алеи са с направление изток-запад, а обходната еднопосочна алея с усилена настилка, обточваща източната, южната и западната граница на гробищния парк, равномерно разпределят гробищните парцели и структурират разположението на гробищните места.

Предвидена е висока дървесна растителност по вътрешните главна и второстепенни алеи. Регламентирана е и 10 метровата задължителна изолационна зеленина по границите на гробищния парк.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота. Като източник на електрозахранване 20 kV може да се използва съществуващия въздушен електропровод 20 kV, който преминава в близост до имота. Ще бъде изградена нова кабелна линия 20 kV. Кабелната линия ще започне от нов ЖР стълб 20 kV, който ще се постави в оста на съществуващия електропровод на тротоара на новата улица. На този стълб ще бъде монтиран въздушно кабелен преход 20 kV. Трасето преминава в тротоарите на новата улица, която е предвидено да бъде изградена за достигане на „гробищния парк”, на 1 м от имотната граница на „гробищния парк”. Трасето преминава изцяло в новоизградените тротоари, собственост на Общината.

Съгласно изходни данни от „Софийска вода” АД по ул. „Ивайло” до приблизително отстояние 200 м от северната граница на парцела, отреден за гробищен парк, преминава водопровод с неизяснен статут – Ø80 Е, Ø90 ПЕ и Ø32 ПЕ. Предвидена е реконструкция на съществуващите водопроводи и проектиране на нов водопровод Ø90 ПЕВП по ул. „Ивайло”.

За отвеждане на битовите отпадъчни води от имота се предвиждат изгребни ями – две в северната и южната части на парцела. Дъждовните води от предвижданото застрояване в парцела ще се отвеждат посредством вертикална планировка към прилежащите тревни площи.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (изграждане на гробищен парк), включено в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „д” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) намиращи се на около 1,80 км западно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретния обект не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Имотът, предмет на плана, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
6. Територията, предмет на плана, не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-17-/1/06.03.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ I-„за гробищен парк, църква, ритуална зала, сгради за стопанско обслужване и ТП“ (нов), кв. 100 (нов), м. „с. Бистрица – гробищен парк“, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или при преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...*27.08.2019г.*

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № 15/23.10.2018 г.

