



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77400.44.615, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „ТЕРАЕКСПЕРТ“ ЕООД,

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 77400.44.615, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ на имота 5651 м². С ПУП се предвижда от поземлен имот с идентификатор 77400.44.615 да се образуват девет нови урегулирани поземлени имота (УПИ) със следните номера: УПИ II-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ III-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ IV-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ V-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ VI-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ VII-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ VIII-44.615 „За жилищно строителство“, УПИ IX-44.615 „За жилищно строителство“ и УПИ X-44.615 „За жилищно строителство“ и задънена улица (тупик), от кв. 3, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на девет жилищни сгради (по една във всеки имот). Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 25 м и географски координати: X4744342,232 Y301372,891. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями (бетонирани, водонепропускливи). Транспортният достъп до имота ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 77400.44.501, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция



„Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-334-(1)/22.07.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 5 км северно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Със Заповед № ТС-42/28.02.2018 г. на кмета на община Божурище се допуска изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77400.44.615, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище.
3. Поземлен имот с идентификатор 77400.44.615 е с площ 5651 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. С плана се обособява жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване, означена като „ЖМ“. За имота се определят следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване – 1,2; височина на застрояване (Кк) – 10 м; начин на застрояване – свободно; необходима озеленена площ – 40%.
4. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-334-(1)/22.07.2019 г.:



- 5.1. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.
- 5.2. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
6. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Имотът, предмет на плана не засяга защитена зона: BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-37/15.07.2019 г., при осъществяване на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПРЗ не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 77400.44.615, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата... 08.04.2018

НИК

За ди

Съгл

инспекция по околната среда и водите – София

1.11.2018 г.

