



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 77400.44.616, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ТЕРАЕКСПЕРТ“ ЕООД, ЕИК: 200256941, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча купел“, ул. „Боряна“, бл. № 216 „А“, ап. 5

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 77400.44.616, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ на имота 5889 м². С ПУП се предвижда от поземлен имот с идентификатор 77400.44.616 да се образуват девет нови урегулирани поземлени имота (УПИ) със следните номера: УПИ XI-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XII-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XIII-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XIV-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XV-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XVI-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XVII-44.616 „За жилищно строителство“, УПИ XVIII-44.616 „За жилищно строителство“ и УПИ XIX-44.616 „За жилищно строителство“ и задънена улица (тупик), от кв. 3, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на девет жилищни сгради (по една във всеки имот). Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина до 25 м и географски координати: X4744135,189 Y301268,109. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями (бетонирани, водонепропускливи). Транспортният достъп до имота ще се осъществява от поземлен имот с идентификатор 77400.44.5, с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намеренията спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция



- 5.1. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището.
- 5.2. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.
6. Реализацията на горечитирия ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Имотът, предмет на плана не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-36/15.07.2019 г., при осъществяване на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПРЗ не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 77400.44.616, м. „Расул“, с. Храбърско, община Божурище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *07.08.2020*.....

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед № РД-138/30.11.2018 г.

