



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Терасите“, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, с. Герман, район „Панчарево“, Столична община при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложители: „Арго 19“ ООД,

характеристика на плана: Основната цел на разработката е урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 14831.6541.9, 14831.6541.20, 14831.6541.21, 14831.6541.22, 14831.6541.25, 14831.6541.26, 14831.6541.28, 14831.6541.29, 14831.6541.36, 14831.6541.41, 14831.6541.42, 14831.6541.43, 14831.6541.46, 14831.6541.51, 14831.6541.56, 14831.6541.59, 14831.6506.381, 14831.6506.382, 14831.6506.383, 14831.6506.384, 14831.6506.385 и 14831.6506.386, с. Герман, район „Панчарево“, с оглед тяхното бъдещо застрояване с еднофамилни жилищни сгради. Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията за която е изработен плана попада в устройствена зона „Жв“ (вилна зона), с пределно допустими параметри на застрояване: Максимална плътност на застрояване – 20%; Максимален Кинт – 0,6; Минимална озеленена площ – 60% и Максимална конта корниз – 7,0 м. С плана за регулация се предлага улична мрежа, която в голяма степен следва трасета на съществуващи полски пътища. Основният достъп е от съществуващ път, които се урегулира със ширина 10 м (улична платно 7 м и два тротоара по 1,50 м) и се свързва с действащата улична регулация на с. Герман при ул. „Смреката“. Друга нова улица се предвижда от югозападната страна, която е с възможност да обслужва и съседни поземлени имоти. С плана за регулация се обособяват 7 нови квартала и 19 нови УПИ с осигурен транспортен достъп от новопроектирана улична мрежа. За обекти на инженерната инфраструктура са обособени отделни УПИ с отрезждане „за инженерна инфраструктура и ТП“ (УПИ I, кв. 1 и УПИ IV, кв. 4). Предвидени са два трафопоста в УПИ I, кв. 3 и УПИ I, кв. 7.

С плана за застрояване се предвижда разполагане на 62 еднофамилни жилищни сгради с кота корниз до 7 м: в кв. 2, кв. 3, кв. 4 и кв. 5 по едно УПИ (общо 13 жилищни сгради); в кв. 6 – къщи близнаци (общо 9 броя и 1 жилищна сграда) и в кв. 7 – редови къщи (общо 30 броя).

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от отклонение от съществуващ водопровод Ø160-ПЕВП в близост до О.Т.62а по ул. „Хан Крум“. Предвидено е и изграждане на помпена



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

станция и напорен резервоар в УПИ I-„за инженерна инфраструктура“, кв. 1 и УПИ IV-„за инженерна инфраструктура“ в кв. 4. Отпадъчните битово-фекални води от всяко УПИ ще се отвеждат в изгребни ями. За отводняване на уличните платна се предвижда изграждане на дъждовна канализация, която ще зауства в съществуващи дерета. За захранване на обектите с електроенергия се предвижда изграждане на два трафопоста в УПИ I, кв. 3 и УПИ I, кв. 7, като за захранване на предвидената помпена станция и напорен резервоар в УПИ I, кв. 1 и УПИ IV, кв. 4 са предвидени отделни трафопостове за собствени нужди. Транспортният достъп ще се осъществява по одобрените с предходния план улици.

Имотите, предмет на плана, попадат в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението им от земеделски в такива за неземеделски нужди. Застрояване в поземлени имоти (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на комплекс от жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие“ и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С предвижданията на плана се конкретизират устройствените ограничения, произтичащи от ОУП на СО, като се урегулират поземлените имоти с петна за застрояване на жилищни сгради, трафопостове, инфраструктура и улици.
3. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обекта предвиден за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.



5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Имотите предмет на плана са извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Имотите предмет на плана не засягат защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-50/1/09.07.2019 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „Терасите“, кв. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, с. Герман, район „Ланчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или при преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....18.09.2018 г.

НИКОЛАЙ МИРЧЕВ

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед № РД-138/30.12.2018 г.

