



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – /2 – ЕО/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на електропровод до поземлен имот (ПИ) № 46276.8.472, м. „Полето“, в землището на с. Мала църква, община Самоков и Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ № 46276.8.472, с. Мала църква, община Самоков при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „КЕЙ ЕНД ЕС ГААМ“ ООД, ЕИК: 175184184, седалище и адрес на управление: гр. София

характеристика на плана: ПУП се изработва за ПИ № 46276.8.472, м. „Полето“, в землището на с. Мала църква, община Самоков, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ на имота 3070 м². Предвижда се промяна предназначението на земята като се обособи поземлен имот за рекреационна устройствена зона за вилен отдых „Ов“ за изграждане на вилна сграда при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 50%; височина на сградите – до 7 м. Захранването на бъдещия обект с електроенергия ще се осъществи при мощност 20 kV, като се определи място в парцела за изграждане на трансформаторен пост 20/0,4 kV. Предвидено е трасе на подземен електропровод. Ще се изгради на нов кабел 20 kV, положен в изкоп, от начална точка – края на регулацията на с. Мала църква, през ПИ № 46276.8.472 (полски път, общинска собственост) до ПИ № 46276.8.472, който е предвиден за вилно строителство и завършва при нов БКТП. Общата дължина на кабелната линия от началната точка за присъединяване до БКТП в ПИ 46276.8.472 е 326 м. Отоплението ще се извърши чрез парно котле, което ще се захранва с пелети. Захранването с вода за питейно-биови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник, с дълбочина около 15 – 30 м. С потопяема помпа от кладенеца ще се изпомпва вода, която ще захранва приборите. След кладенеца е предвидена дворна водомерна шахта, оборудвана със спирателен кран (СК), филтър, водомер за студена вода, обратна клапа



и СК с изпарител. Топлата вода ще се подsigурява от слънчеви колектори, монтирани на покрива на сградата. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в бетонирана безотточна яма. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № СКЗЗВ-02-138-(1)/21.06.2019 г., реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.

С така представения ПУП-ПП и ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в т. 2, буква „г“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПП и ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.), намиращи се на около 2,40 км югоизточно от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПП и ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПП и ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С Решение № 788, по протокол № 22/23.02.2017 г. Общински съвет – Самоков одобрява представените задания и разрешава изработването на:
 - 2.1. Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 46276.8.472, в м. „Полето“, землище на с. Мала църква, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот за рекреационна устройствена зона за вилен отдых „Ов“ за изграждане на вилна сграда



при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 50%; височина на сградите – до 7 м.

- 2.2. Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на електропровод за захранване на поземлен имот № 46276.8.472, в м. „Полето“, землище на с. Мала църква, община Самоков.
3. Поземлен имот № 46276.8.472 е с площ 3070 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. С плана се обособява Рекреационна устройствена зона „Ов“, в която ще бъде разположена свободно една вилна сграда.
4. В обхвата на планираната територия няма паметници на културата.
5. Захранването с вода за питейно-биови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник, с дълбочина около 15 – 30 м. Вилната сграда ще се ползва сезонно през лятото и зимата, като водното количество годишно ще е около 90 м³ и средно денонощен дебит на черпене около 0,33 м³.
6. Съгласно становище на БДДР, изх. № СКЗЗВ-02-138-(1)/21.06.2019 г.:
 - 6.1. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ и ПП е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от същото становище.
 - 6.2. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ и ПП е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложена в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.
7. Територията в обхвата на ПУП-ПП и ПЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
8. ПУП-ПП и ПЗ не засяга защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПП и ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-32/25.06.2019 г., при осъществяване на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПП и ПЗ не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Парцеларен план за трасе на електропровод до поземлен имот № 46276.8.472, м. „Полето“, в землището на с. Мала църква, община Самоков и Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 46276.8.472, с. Мала църква, община Самоков не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.07.2019г.

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

