



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 01 – 02/2019 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 35 от Преходните и Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), § 6 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8 април 2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10, 11 и 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Ихтиман

Възложител: Община Ихтиман, адрес: гр. Ихтиман

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на община Ихтиман се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на община Ихтиман. ОУП е основа за цялостното устройство на територията на общината и на отделните населени места в нея с техните землища и се създава за прогнозен период от 20 години.

Обхватът на ОУП включва цялата територия на община Ихтиман, всички населени места в нея и землищата им. Съгласно административното деление на Република България община Ихтиман е част от Софийска област и Югозападен централен район. Разположена е на площ от 515,854 км², съгласно статистически данни и 553,15 км², съгласно графичните данни на ОУП и граничи с общините София, Самоков, Костенец, Лесичово, Панагюрище, Мирково и Елин Пелин. В обхвата на общината съществуват 74 населени места, от които 27 с живеещо население в тях: един град – Ихтиман, три кметства – с центрове с. Вакарел, с. Живково и с. Стамболово и дванайсет кметски наместничества – с. Белица, с. Борика, с. Боерица, с. Бузяковци, с. Венковец, с. Веринско, с. Мирово, с. Мухово, с. Полянци, с. Пауново, с. Черньово и с. Костадинкино. Град Ихтиман е административен център на общината.

Главната цел на ОУП на община Ихтиман е създаването на оптимална пространствена и функционална структура на развитие, както и изграждане и комплексно устройство на територията, в единство между урбанизираните структури и съществуващите природна и антропогенна среда и специфичните за региона социално-икономически условия.

ОУП ще бъде стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките, възприети от общинската администрация, както и основа за общинското дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Планът ще определи визия, цели и стратегия за развитието на цялата територия, както и преобладаващото предназначение и начин на трайно ползване на отделните видове територии.



Съгласно изискванията на ЗУТ, ОУП ще се съобразява с принципите и политиките в областта на пространственото развитие на Европейския съюз и Република България, както и с предвижданията на актуалните планови документи от по-висока степен, като по отношение на тях, ще бъде една по-подробна и конкретна разработка.

Планът ще се реализира чрез изработването и прилагането на нови и актуализирани общи и секторни стратегически планове и програми на общината и региона, имащи краткосрочен или средносрочен хоризонт на действие. Планът ще играе ролята на ясна устройствена база за изработването и актуализацията на необходимите подробни устройствени планове за територията. Така ОУП ще създаде пространствени предпоставки за подобряване на начина на живот и за реализация на приоритетните инвестиционни инициативи и дейности за социално-икономическо развитие на общината.

С ОУП на община Ихтиман трябва да бъдат решени следните задачи:

1. Изграждане на обща концепция и насоки на социално-икономическото и пространственото развитие на цялата общинска територия.
2. Изясняване на функционално-планировъчната и устройствената структури на територията – предмет на плана, както и на преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, строителните граници, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение.
3. Определяне на общия режим на устройство на всяка от териториите и зоните, определени в рамките на община Ихтиман, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, оформяне и развитие.
4. Извеждане на режим на устройство и опазване на териториите с обществен характер, които са държавна и общинска собственост.
5. Изясняване на разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини, както и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти от национално и наднационално значение, с определяне на необходимите сервитути.
6. Очертаване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита.
7. Очертаване на териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита и възстановяване, с цел опазване на характера на ландшафта и на недвижимите културни ценности и археологически обекти.
8. Извеждане на зоните, в които няма да се допуска застрояване.
9. Изясняване на конкретните устройствени режими на урбанизираните, земеделските и горските територии, и допълнителните режими за нарушените и защитените зони и терени, в т.ч. на защитните и рекреационните гори, както и териториите, заети от недвижими културни ценности или археологически обекти.
10. Определяне на границите на териториите с ограничителен режим, подчинен на изисквания, свързани със сигурността и отбраната на страната.
11. Извеждане на специфични правила и нормативи за прилагане на постановките, заложи в ОУП на община Ихтиман.

В обхвата на ОУП са определени следните видове устройствени зони и режими за устройство на територията:

1. Смесена централна зона (Ц).
2. Жилищна устройствена зона (Ж) със следните разновидности:
 - 2.1. Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк).
 - 2.2. Жилищна устройствена зона с малка височина (Жм);
3. Територии за озеленяване (Оз).
4. Територии за спорт и озеленяване (Соз).
5. Терени за обществено обслужване (Оо).
6. Предимно производствена устройствена зона (Пп).

7. Рекреационна устройствена зона (Ок).
8. Зона за вилен отдих (Ов).
9. Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).
10. Терени за гробищни паркове (Тгп).
11. Терени със специално предназначение (Сп).
12. Територии със самостоятелен устройствен режим.
13. Територии с общо предназначение – горски и земеделски територии, защитени територии, нарушени територии за възстановяване, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта, за съоръжения за инфраструктура и др.

поради следните **мотиви**:

1. С проекта на ОУП се цели определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие. ОУП отчита протичащите във времето процеси и очертаните тенденции, като чрез устройственото планиране осигурява окрупняване на разпокъсаната структура на урбанизираните територии.
2. Предмет на ОУП не са конкретни планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, а осигуряване на оптимални условия за социално и пространствено развитие на базата на пространствено-урбанистична концепция за създаване на качествена урбанистична и пространствена структура на общината. Принципната постановка в устройството на територията включва следните елементи:
 - 2.1. Зони за урбанизиране, с оглед развитието на по-благоприятни условия за обитаване.
 - 2.2. Зони за пространствено развитие на системите „Труд“ и „Отдых“.
 - 2.3. Зони за развитие на транспортната и техническа инфраструктура.
 - 2.4. Овластяване на „спонтанната урбанизация“.
 - 2.5. Развитие на аграрния туризъм.
3. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
4. На територията на община Ихтиман е разположено „Технологична помпена станция (ТПС) „Ихтиман“ с. Живково, с оператор „Лукойл България“ ЕООД, гр. София. Предприятието е класифицирано като предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, по отношение на опасностите за околната среда и физични опасности. Класификацията е валидирана от министъра на околната среда с писмо изх. № УК-32/21.03.2016 г. С Решение № 46-АЗ/2017 г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по околна среда, е одобрен актуализирания Доклад за безопасност на предприятието. В екологичната част на ОУП на община Ихтиман са взети под внимание безопасните отстояния (зони на поражение) разписани в Доклада за безопасност на „ТПС – Ихтиман“ с. Живково.
5. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на ОУП.
6. Общата концепция на ОУП е насочена към минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, предизвикано от по-нататъшното урбанизиране и строително усвояване на територията на общината. В това направление действат следните основополагащи характеристики: максимално опазване на зоните с регламентирана природозащита, носители на най-благоприятните екологични условия, на биологичното и ландшафтно разнообразие; организиране усвояването на нови терени за промишлени дейности и преустройство на съществуващите производствени зони в обслужващи и логистични; приоритетно развитие на системите на техническата инфраструктура с непосредствено значение за екологичните условия – водоснабдяване, канализация, третиране на твърди битови отпадъци и др.

7. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
- 7.1. Предвижданията на ОУП са свързани с косвено положително въздействие по отношение на качеството на атмосферния въздух, свързано с ограничаване емисиите вредни вещества на територията на общината. На ниво устройствени предвиждания положително въздействие по отношение на атмосферния въздух ще имат предвижданията, свързани с рекултивацията на нарушените територии. Закриването на стари сметища, представляващи в момента неорганизиран площен източник на прах и миризми, ще има изцяло положителен ефект върху въздуха. ОУП предвижда доразвитие на газопреносната мрежа, ремонт и рехабилитация на пътища и улици.
- Увеличаването на устройствена зона:
- 7.1.1. Жм (Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) води до допълнително натоварване на въздуха със замърсители през отоплителния сезон, но газификацията ще даде възможност за ограничаване на емисиите от изгаряне на твърди и течни горива. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени.
- 7.1.2. Ок (рекреационна зона за курортни дейности) няма да доведе до отрицателни въздействия върху въздуха. Възможно е положително въздействие чрез поддържането на зелени площи в зоната.
- 7.1.3. Пп (производствени зони) – увеличението на производствените зони няма да доведе до значителни отрицателни въздействия върху въздуха, тъй като ще се включат високо технологични и енергийно ефективни производства.
- 7.2. На територията на община Ихтиман не е констатирано превишение на нормативните гранични стойности за нивата на шум. Устройство предвиждания в разглеждания ОУП няма да доведат до значимо увеличаване на шумовото натоварване в общината. Увеличаването на устройствена зона:
- 7.2.1. Жм води до допълнително натоварване на фоновия шум от бита. Негативното въздействие е незначително, тъй като зона Жм е застроена с жилищни постройки въз основа на влезли в сила ПУП и чрез ОУП не се предвиждат реални промени.
- 7.2.2. Пп води до локално увеличаване на нивата на шум в района на производствените площадки.
- 7.3. По отношение опазване на водите, предвижданията на ОУП са свързани с интегрирано управление на водите, осигуряване на необходимите водни количества, постигане на добро състояние на водите и предотвратяване на риска – изграждане и рехабилитация на водопроводна и канализационна инфраструктура и инфраструктура за пречистване на отпадъчни води с цел намаляване загуби от водопреносната мрежа, замърсяване на водите и др., както и меки мерки, свързани с подобряване на управлението и повишаване на информираността с цел рационално използване на ресурсите и управление на риска. Конкретните цели и приоритети и мерки на ОУП за опазване на водите са конкретизирани както следва:
- 7.3.1 Реконструкция и изграждане на ВиК инфраструктура за ограничаване на загубите и подобряване качеството на питейната вода.
- 7.3.2 Изграждане на водопроводна и канализационна мрежа с ПСОВ на гр. Ихтиман.
- 7.4. По отношение на опазване на ландшафта – новото устройствено планиране не въвежда изразени промени в съществуващия ландшафт. Положително върху характеристиките на ландшафта ще повлияят развитието на зелената система в селищна и извънселищна среда. Ще се намалят отрицателните промени, възникнали след пътно строителство с развитието на зелените пояси около тези транспортни артерии. За опазване на ландшафта въздействието на ОУП ще има положителен ефект, с ясна тенденция за устойчивост на териториите. Реализацията на

предложенията на плана по отношение на техническата инфраструктура ще осигури максимално опазване на компонентите на ландшафта.

- 7.5. По отношение на отпадъците се предвижда утвърждаване на система за разделно сметосъбиране и извозване, като всички дейности са в съответствие с изискванията на Закон за управление на отпадъците (ЗУО) и Националната програма за управление на отпадъците. Обособяването на регламентирани места за временно депониране на строителните отпадъци до тяхната преработка във фракции, използвани за нуждите на общината, ще е принос към ликвидиране на проблема с нерегламентираните сметища.
- 7.6. По отношение развитието на културата, ОУП е инструмент за решаване на основните проблеми като включването на културното наследство в единна мрежа и осигуряване на ресурси за финансиране на консервационни и реставрационни дейности. В прогнозното развитие се залага спазване на устройствени режими, устойчиво развитие и управление на обектите, като предвидените мерки благоприятстват и спомогнат за опазване на културното наследство и намаляване вредното въздействие върху населението и компонентите на околната среда.
8. Прилагането на ОУП на община Ихтиман ще доведе до подобряване на екологичната обстановка посредством прилагането на следните мерки: мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата; развитие на водоснабдителната и канализационната система; развитие на системата за пречистване на отпадъчните води; развитие на системата за сметосъбиране и управление на отпадъците; развитие на системата за управление на риска от бедствия и аварии.
9. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии предварителният проект на ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Предвидено е стриктно спазване на нормативната уредба, както и планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на плана да не противоречат на режимите на защитените зони и територии.
10. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на община Ихтиман са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Ихтиман и прилагането му.
11. Територията, предмет на ОУП на община Ихтиман попада в защитени зони BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. На Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на община Ихтиман е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони: BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
12. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 27.01.2019 г.), в РИОСВ – София не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.
13. В защитени зони: BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, не се предвижда устройствено планиране.

14. Предвижданията на ОУП на община Ихтиман са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима на защитените територии – защитена местност (ЗМ) „Арамлиец” и защитена местност (ЗМ) „Еледжик”.
15. В екологичната част на ОУП на община Ихтиман са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитени зони: BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна”.
16. При „нулева алтернатива“, равносилна на отказ от реализирането на ОУП, териториите ще запазят съществуващото си в момента състояние. Подробен анализ на въздействието на нулевата алтернатива е направен в т. 2.2. на доклада за екологичната оценка. От установеното от анализа се вижда, че тази алтернатива ще доведе до влошаване на състоянието на околната среда в общината, което ще се отрази и негативно по отношение на качеството на живот и здравето на хората. Като Алтернатива 1 се разглежда представения проект на ОУП на община Ихтиман. В него не се анализират различни алтернативни варианти по местоположение за планираните елементи и изграждането на отделните обекти. Оценката на евентуалните въздействия в т. 6 на доклада за ЕО показва, че изпълнението на предвижданията на ОУП ще има като цяло положително въздействие по отношение на околната среда и човешкото здраве. Във връзка с изложеното, предпочитана от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве е алтернатива 1, равносилна на реализирането на ОУП.
17. При спазване на постановените условия кумулативното въздействие от прилагането на мерките от ОУП и други с подобен характер планове, програми, проекти и инвестиционни предложения следва да бъде положително.
18. Екологичната част на ОУП на община Ихтиман е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.
19. На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимост, като са изискани становища по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БДИБР). Съгласно полученото становище на БДДР с изх. № ОБ-6290/1/24.10.2018 г. ОУП на община Ихтиман е **допустим** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите заложи в План за управление на речните басейни (ПУРБ) 2016 – 2021 г. и **допустим** спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район за басейново управление. В програмата от мерки за намаляване риска от наводнения няма предвидени забрани и ограничения касаещи реализирането на ОУП. Съгласно същото становище реализирането на ОУП на община Ихтиман **няма да окаже** значително въздействие върху водите и зоните за тяхната защита, при условие, че се спазят планираните мерки в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район и нормативните изисквания на ЗВ. Съгласно полученото становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-152/1/26.10.2018 г. ОУП на община Ихтиман е **допустим** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.
20. С писмо, с изх. № ПУ-02-138/1/26.09.2018 г. БДИБР съгласува доклада за ЕО на ОУП на Ихтиман без забележки.
21. С писмо, с изх. № 25-00-187/25.09.2018 г., Регионална здравна инспекция – Софийска област съгласува доклада за ЕО на ОУП на Ихтиман.
22. В резултат на проведено обществено обсъждане на ЕО и плана не са получени мотивирани отрицателни становища от заинтересовани лица.

23. Със свое Решение № I-2/13.06.2019 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван ОУП на Община Годеч.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Ихтиман

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.
2. Да се спазват режимите на защитените територии – ЗМ „Арамлиец” и ЗМ „Еледжик”.

Б. В окончателния проект на ОУП на община Ихтиман да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Ограничаване на устройствените показатели в съседните имоти на Защитените територии и защитените зони, така че да са съвместими с режимите на опазване.
2. Да не се предвижда устройство на територии защитени зони: BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; BG0000301 „Черни рид” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна за други цели, освен за целите на НЕМ Натура 2000.
3. Горските насаждения край реките и тези, контактуващи със защитените зони и защитените територии, да имат устройствен режим без промяна на предназначението.
4. Устройство на зелени площи и паркове да са с показатели хармонизирани с ландшафта.
5. Усъвършенстване на мрежата на екотуристическата инфраструктура по законосъобразен и природосъобразен начин.
6. Стриктно спазване на нормативната уредба, свързана с биоразнообразието.
7. В местата с рехабилитация на трасетата на общинските пътища, граничещи или попадащи в зоните, да се предвидят необходимите мерки за защита от пресичащи животни, да се осигури миграцията на животни посредством надлези или тунели за преминаване над или под пътищата.
8. При развитие на зелената система да се използват преимуществено местни видове.
9. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на приоритетно запазване на съществуващата растителност.
10. Да се стимулира традиционното ползване на пасищата с цел опазване на биоразнообразието в тях.
11. Да се организира информираност и работа с местните хора за ползването и управлението на биоразнообразието на общината, целите и предмета на защитените територии и защитените зони, с оглед предотвратяване на разрушаване на местообитания и смъртност на земноводни, влечуги и бозайници, както и щети върху растителния и останалия животински свят в района.
12. Да се съобрази ОУП с отстоянията в т. Безопасните отстояния (зони на поражения) разписани в актуализирания Доклада за Безопасност на „ТПС-Ихтиман”, с. Живково.
13. Да се отчете факта, че в близост до „ТПС-Ихтиман”, с. Живково минава главна ж.п. линия.

14. Да се предвидят мерки съгласно чл. 104, ал. 4 на ЗООС.

В. При прилагането на ОУП на община Ихтиман да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.
2. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.
3. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.
4. При реализирането на ОУП да се спазват предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на плана по отношение на растителност, животински свят и защитени зони.
5. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места.
6. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води.
7. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).
8. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.
9. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.
10. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
11. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.
12. Да се предвидят мерки осигуряващи спазването на изискванията на чл. 70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.
13. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
14. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се

- изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.
15. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
 16. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.
 17. Да се постави изискване към подробните устройствени планове, където е приложимо да се предприемат мерки за приоритетното изнасяне на негодните пестициди, с цел тяхното крайно обезвреждане.
 18. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
 19. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.
 20. Създаване на „зелени коридори“, осигуряващи естествена миграция на животински видове и изпълняващи климаторегулиращи, хидрологични, противо-ерозионни и др. функции.
 21. Недопускане урбанизация в местата с концентрация на биологично разнообразие.
 22. Недопускане възпрепятстване на миграционните коридори или увреждащи крайречната флора и фауна действия и решения при изграждането на нови елементи от напоителната система и водовземни съоръжения от повърхностните водни.
 23. Недопускане утвърждаването на ПУП-ПЗ или дейности в близост до елементите на националната екологична мрежа, водещи до настъпване на инвазивни видове или предизвикващи рудерализация на площи от защитените местности или защитените зони.
 24. Опазване и възстановяване на естествените и антропогенни ландшафти, в т.ч. специфични изисквания по отношение опазването на характерни техни елементи, като крайнините на горите, полезащитните пояси, пасищата и ливадите, естественото озеленяване по протеженията на водните течения, крайпътното озеленяване и др.
 25. Устройствоно зониране при съблюдаване на принципа за „прекъсната урбанизация“ и осигуряване на непрекъснатост на околната среда.
 26. Изграждане на устойчиви дренажни системи в съответствие с местоположението на новоизграждащи се обекти, с цел поддържане на площадки и пътни участъци в сухо състояние, което предотвратява загиването на кореновата система на засадените растения.
 27. Дейности в реките да се предвиждат в извън размножителния период на животинските видове и да бъдат ограничени в периода на присъствие на зимуващи водолюбивы видове птици.
 28. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Ихтиман с всички значими природни и културни компоненти.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП община Ихтиман

1. Община Ихтиман да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Ихтиман, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.
2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
1.	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателна станция за отпадни води в населеното място	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения	община Ихтиман, ВиК дружество
2.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	община Ихтиман, ВиК дружество Басейнова дирекция, Регионална здравна инспекция – Софийска област
3.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	Рискови зони съгласно ПУРБ и ПУРН на Източнобеломорски район	община Ихтиман, Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”
4.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ и ПУРН на Източнобеломорски и Дунавски район	община Ихтиман, ОД „Земеделие” – София област
5.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	община Ихтиман
6.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	община Ихтиман, Национален институт за недвижимо културно наследство, Исторически музей Ихтиман
7.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	община Ихтиман и РИОСВ – София
8.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област община Ихтиман
9.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община	община Ихтиман

		Ихтиман.	
10.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 – 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите.	РИОСВ – София
11.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	община Ихтиман, РИОСВ – София

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-област по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.06.2019

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София