



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 03767.41.130 и 03767.41.159, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Палакария парк” ЕООД, ЕИК: 203071314, седалище: община Самоков, с. Белчин, читалище „Светлина”

характеристика на плана: С изработването на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 03767.41.130 и 03767.41.159, м. „Зад градище”, с. Белчин, община Самоков (с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, с обща площ на имотите 14014 м²) се предвижда да се извърши промяна предназначението на земята и да се обособи поземлен имот с устройствена зона за други рекреации (Од) за обществено обслужване, културно-рекреационен комплекс със сцена за провеждане на културно-тематични срещи, събори и театрални постановки, открито пространство към нея, заведение за бързо хранене – барбекю, улица на занаятите, магазини за продажба на сувенири (преместваеми обекти), възен атракционен парк при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 30%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 50%; височина на сградите – до 10 м; За транспорт – 10%. Инвестиционното предложение, в обхвата на плана е свързано с изграждане на културно-рекреационен комплекс, като е предвидена откритая сцена и благоустрояване на откритото пространство. Тази зона ще предлага възможности за провеждане на културно-тематични срещи, събори, театрални постановки на открито, концерти и др. Благоустрояването на откритото пространство ще включва монтиране на пейки, кошчета и др. елементи на парковото обзавеждане. Улица на занаятите ще допълва културно-информационната стойност на комплекса, като е предвидено разполагането на 4 – 6 бр. преместваеми обекти. Като част от комплекса се предвижда и заведение за бързо хранене (барбекю), което ще представлява преместваем обект, изпълнен с дървени монтажни елементи и дървен навес. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществява от дизелгенератор, до присъединяването му към съществуващата електропреносна мрежа. Захранването с вода за питейни нужди ще се осъществява чрез доставка на минерална вода, а за битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник в съседен имот с идентификатор 03767.41.348, м. „Зад градище”, землище на с. Белчин, община Самоков,



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

собственост на възложителя. За инвестиционното предложение за „Изграждане на рекреационна зона и тръбен кладенец (водовземно съоръжение) за битови нужди на територията на поземлен имот с идентификатор 03767.41.348, в землището на с. Белчин, м. „Зад градище“, община Самоков с писмо, с изх. № 12327-6699/09.11.2017 г., на директора на РИОСВ – София е определена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Отпадъчните битово-феклани води ще се заустват в безотточна изгребна яма, като за обекта са предвидени и химически тоалетни, които ще бъдат почиствани от специализирана фирма. Транспортният достъп ще се осъществява през поземлен имот № 03767.41.312 (път) и поземлен имот №037067.41.629 (с отстъпено право на преминаване). Предвидено е и право на преминаване по северната граница на имот с идентификатор 03767.41.130 (площ на достъпа – 609 м²).

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до трасето, предмет на плана е защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.), намираща се на около 500 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

2. ПУП-ПЗ е съобразен с Областна стратегия за развитие на Софийска област за периода 2014 – 2020 г., Интегриран план за градско възстановяване и развитие на Самоков 2015 – 2020 г., Общински план за развитие на община Самоков, Програма за развитие на туризма в община Самоков 2015 – 2020 г. и др.

3. Съгласно Решение № 1063, по протокол № 29/20.07.2017 г. на заседание на 20.07.2017 г. на Общински съвет – Самоков, се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти с идентификатори 03767.41.130 и 03767.41.159, м. „Зад градище“, с. Белчин, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот с устройствена зона за други рекреации (Од).



4. ПУП-ПЗ е съобразен изцяло с екологичното законодателство. В отделните части на проекта ще се заложат проектни решения отговарящи на европейските норми и стандарти.
5. Имотите, в обхвата на плана се намират в непосредствена близост до Късноантична крепост „Цари Мали Град“, което обуславя подчертаната културно-историческа среда на територията. С ПУП-ПЗ се предвижда създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на територията в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи.
6. На територията, засегната от ПУП-ПЗ, не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
7. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-166/11.12.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Самоков.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 03767.41.130 и 03767.41.159, м. „Зад градище“, с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.03.2018 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



