



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77400.139.65, с. Храбърско, община Божурище **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „Маоналенд” ЕООД, ЕИК: 200271808, седалище: гр. София, район „Овча купел”, ул. „Боряна”, бл. 216А, ет. 2, ап. 5

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се предвижда от ПИ с идентификатор 77400.139.65, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива (с обща площ на имота 6399 м²) да се образуват 11 нови урегулирани поземлени имота в кв. 1, м. Бърдо, с. Храбърско, община Божурище, както следва: УПИ XXXII-139065, УПИ XXXIII-139065, УПИ XXXIV-139065, УПИ XXXV-139065, УПИ XXXVI-139065, УПИ XXXVII-139065, УПИ XXXVIII-139065, УПИ XXXIX-139065, УПИ XL-139065, УПИ XLI-139065, УПИ XLII-139065. Предвидено е във всеки нов УПИ да се изгради по една жилищна сграда. От ПИ с идентификатор 77400.139.65 се отнемат 545 м² за улица. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник (с дълбочина 9 м), който предстои да бъде изграден. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями – по една за всяка къща. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 6883/29.12.2017 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели, при условия, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2., нормативните изисквания посочени в т. 2 от същото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.



С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота, предмет на плана е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), намираща се на около 5,50 км северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Предписание № За-501-(1)/11.12.2015 г. на кмета на община Божурище, се допуска да се изработи проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват: поземлен имот № 139065, м. „Бърдо“, по КВС нс с. Храбърско, община Божурище, за създаване на устройствена зона от разновидност жилищна, с малка височина на застрояването (означена като „Жм“).
3. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
4. В близост до територията, предмет на ПУП-ПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената защитена зона BG0000322 „Драгоман“ отстои на около 5,50 км северно от имота, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
6. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране



предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.

8. Съгласно становище, с изх. № 6883/29.12.2017 г. на БДДР:

- 8.1. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до влошаване на екологичното и химично състояние на повърхностно водно тяло „р. Блато от извор до вливане в р. Искър при Нови Искър, вкл. притоците – Сливнишка и Костинбродска, с код BG1IS400R012”
 - 8.2. С реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква негативно влияние върху елементите на качество, влошаване на химичното или количествено състояние на подземни водни тела: „Порови води в Неоген-Кватернер-Софийска долина, с код BG1G00000NQ030 и Порови води в Неоген-Софийска котловина, с код BG1G00000N033” и непостигане на поставените екологични цели.
 - 8.3. Поземлен имот с идентификатор 77400.139.65, м. „Бърдо”, с. Храбърско, община Божурище не попада в границите на санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. (ДВ, бр. 88/2000 г.) за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 8.4. Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-184/28.12.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже здравен риск за населението на община Божурище.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 77400.139.65, с. Храбърско, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.01.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

