



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 7 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за м. „Горубляне“, кв. 84, 84а, 84б, 95, 96, 43, 44, 52, 88, 88а, район „Младост“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Територията на м. „Горубляне“ предмет на ПУП-ИПРЗ, е част от кв. „Горубляне“, разположена в административен район „Младост“, обхваща площ от 9,4 ха и попада в няколко устройствени зони:

- „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) – около 70% от територията с показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален Кинт – 1,3; минимална озеленена площ – 40%; кота корниз – 10 м;
- „Смф“ (смесена многофункционална зона) – много малка част от кв. 88;
- „Оз1“ (обществено обслужване и озеленяване) – кв. 43 стар (част от кв. 95 нов);
- „Тти“ (терени за транспортна инфраструктура).

Транспортният достъп е основно от ул. „Самоковско шосе“ и ул. „Павел Красов“. Проектът предлага ново трасе на ул. „Шиндра“ с оглед осигуряване на самостоятелен УПИ за изградената помпена станция и осигуряване на необходимата санитарно защитна зона от 20 м без застрояване. Съществуващата по действащ проект за регулация (но не приложена) ул. „Шиндра“ е с габарити 20 м, а предложената с ИПРЗ улица е с габарити 10 м. В освободената територия се създават УПИ VII – „за пречиствателна станция“, УПИ I – „за озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ VI – „за ТП“.

ИПРЗ предвижда улици покрай откритата корекция на р. „Шиндра“, две нови улици за обслужване на УПИ в кв.84 и 84а. С прокарането на тези улици от съществуващ кв. 84 се отделя нов 84а. Направена е и малка корекция на трасето на улицата, която свързва ул. „Селището“ с ул. „Павел Красов“, с която се получава нов кв. 84б – „за озеленяване“.

Предложената улична мрежа осигурява връзка със съществуващите улици на кв. „Горубляне“, бул. „Цариградско шосе“, източните квартали на район „Младост“ и промишлените обекти в



НПЗ „Горубляне”.

Конкретното проектно решение за застрояване по квартали, е както следва:

- кв. 84 – устройствена зона „Жм” – 27 бр. УПИ:
 - 25 бр. УПИ – „за жилищно строителство“ (в т.ч. 1 съществуваща жилищна сграда);
 - 2 бр. УПИ – „за трафопост (ТП)“.
- кв. 84а (част от стар кв. 84) – устройствена зона „Жм” – 16 бр. УПИ:
 - 1 бр. УПИ – „за пречиствателна станция“;
 - 13 бр. УПИ – „за жилищно строителство“ (в т.ч. 1 съществуваща жилищна сграда);
 - 1 бр. УПИ – „за озеленяване“;
 - 1 бр. УПИ – „за трафопост (ТП)“.
- кв. 84б (част от стар кв. 84) – устройствена зона „Жм” – 1 бр. УПИ – „за озеленяване и техн. инфраструктура“;
- кв. 55 (част от кв. 55) – устройствена зона „Зп” – 1 бр. УПИ – „за озеленяване и техн. инфраструктура“;
- кв. 88 – устройствена зона „Смф” – 1 бр. УПИ – „за озеленяване и техн. инфраструктура“;
- кв. 88а (част от стар кв. 84) – устройствена зона „Смф” – 3 бр. УПИ:
 - 1 бр. УПИ – „за озеленяване“;
 - 2 бр. УПИ – „за КОО и трафопост (ТП)“.
- кв. 95 (стар кв. 43 + част от 95) – устройствена зона „Оз1” и „Жм” – 12 бр. УПИ:
 - 7 бр. УПИ – „за жилищно строителство“ (в т.ч. 1 съществуваща жилищна сграда);
 - 2 бр. УПИ – „за КОО“;
 - 2 бр. УПИ – „за озеленяване“;
 - 1 бр. УПИ – „за трафопост (ТП)“.

Предвиденото по проекта застрояване е на 2 и 3 етаж. По-голяма част от предвидените строителните петна са за свободно стоящи жилищни сгради.

Квартал „Горубляне” е сравнително добре благоустроен с изградена техническа инфраструктура. Територията на кв. „Горубляне” ще се захранва от водопроводите за условно чиста вода от Панчаревско езеро. Проектните трасета на уличните водопроводи са съобразени с регулацията и проектираната улична мрежа. Предвидени са необходимите водни количества за пожарогасене. Водопроводните отклонения ще се полагат в уличните платна.

Квартал „Горубляне” е с изградена канализационна мрежа, която функционира като смесена. Съществуващата помпена станция (в трасето на ул. „Шиндра” по действащ ПР) е изградена за припомпване на отпадните води от водосбора на Главен клон IV към Главен клон I. С плана се отрежда нов УПИ VIII – „за помпена станция”, с необходимата санитарно-защитна зона от 20 м. Електоснабдяването ще се извършва от разпределителната мрежа СрН на „ЧЕЗ Разпределение България” АД чрез изграждане на нови трафопостове (ТП). По проекта са предвидени 4 бр. УПИ за ТП. Предложените петна за нови трафопостове са с транспортен достъп откъм улица за 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Отоплението на бъдещите обекти (предимно жилищни сгради) в м. „кв. Горубляне” ще бъде комбинирано – твърдо гориво, газ и ток (климатици).

Проектът структурира територията, като прокарва уличната мрежа, с оглед осигуряване на достъп до всеки поземлен имот. По всички улици двустранно са определени тротоари отговарящи на необходимите нормативни изисквания.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т.



2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 4 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
3. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при



реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-331/12.12.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за м. „Горубляне“, кв. 84, 84а, 84б, 95, 96, 43, 44, 52, 88, 88а, район „Младост“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.02.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

