



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „кв. Бенковски – разширение запад“, район „Сердика“, Столична община, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“, адрес: гр. София, ул. „Сердика“ № 5

характеристика на плана: Територията на м. „кв. Бенковски – разширение запад“, е незастроена и представлява нефункционираща самостоятелна структура, тясно обвързана с устройството на кв. „Бенковски“. Разположена е в най-северната част на гр. София и обхваща площ от 8,12 ха, с граници: от юг и изток – кв. Бенковски (граница на действащата регулация), а от север и запад – земеделски земи.

Основната цел на разработката е създаване на градоустройствена основа за изграждане на територията, осигуряване на транспортен достъп до всеки поземлен имот, чрез обособяване на нови квартали и УПИ, както и условия за изграждане на техническа инфраструктура. Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията предмет на ПУП-ПРЗ попада в устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване), с показатели на застрояване:

~ максимална плътност на застрояване	- 40,0 %;
~ максимален Кинт	- 1,3;
~ минимална озеленена площ	- 40,0 %;
~ кота корниз	- 10 м.

Проектът предлага обособяването на 6 нови жилищни квартала (част от новообразуваните УПИ да се приобщат към кв. 89 на кв. „Бенковски“). Предложени са 62 броя УПИ с 109 застроителни петна (при дву-триетажно застрояване около 330 жилища). Предвиденото по проекта застрояване е на 2 и 3 етаж, като по-голяма част от предвидените строителните петна са за свободно стоящи жилищни сгради. За общински мероприятия са определени 4 броя УПИ и 2 броя за ТП (трафопост).

Предложената улична мрежа осигурява връзка със съществуващите улици на кв. „Бенковски“, с центъра на квартала, съществуващите училища и обслужващи обекти. Ширината на улиците е



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;
Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;
e-mail: riosv@riew-sofia.org

предимно 9,0 м (1,5+6,0+1,5). Паркирането ще бъде в границите на УПИ.

Конкретното проектно решение за застрояване по квартали, за м „кв. Бенковски – разширение запад“ е както следва:

кв. 89 – *устройствена зона „Жм“* – 20 бр.УПИ;

- 16 бр.УПИ – за жилищно строителство;
- 1 бр.УПИ - за озеленяване и инфраструктура;
- 2 бр. УПИ – за обществено обслужване(Оо);
- 1 бр. УПИ – за трафопост (ТП)

кв. 97 – *устройствена зона „Жм“* – 3 УПИ - за жилищно строителство.

кв. 98 – *устройствена зона „Жм“* – 9 бр.УПИ - за жилищно строителство

кв. 99 – *устройствена зона „Жм“* – 9 бр. УПИ:

- 7 бр. УПИ – за жилищно строителство
- 1 бр. УПИ - за озеленяване,
- 1 бр. УПИ – за трафопост (ТП).

кв. 100 – *устройствена зона „Жм“* – 4 бр. УПИ - за жилищно строителство.

кв. 101 – *устройствена зона „Жм“* – 6 бр. УПИ - за жилищно строителство.

кв. 102 – *устройствена зона „Жм“* – 8 бр. УПИ - за жилищно строителство.

кв. 103 – *устройствена зона „Жм“* – 3 бр. УПИ - за жилищно строителство.

Територията на м. „кв. Бенковски – разширение запад“ ще се захранва от водопроводната мрежа на кв. „Бенковски“.

Квартал „Бенковски е с ново изградена канализационна мрежа за битови и дъждовни води по бул. „Лазар Михайлов“, бул. „Христо Манов“, в участъка от ул. „Единство“ до съществуваща бензиностанция и до Пречиствателна станция „Кубратово“. Приемник на битовите отпадни води за кв. „Бенковски“ са Десен Какачки колектор и Водещ колектор № 1, а приемник за дъждовните – р. Владайска. За територията на м. „кв. Бенковски – разширение запад“ е приета разделна канализационна мрежа – мрежа за битовите отпадни води и мрежа за дъждовните отпадни води. Проектът за ВиК мрежи предлага в УПИ ХLI, кв. 89 (предвиден за озеленяване и инж. инфраструктура) да се изгради задържателен резервоар. Предвижда се и изграждане на дъждовни канали по всички новопроектирани улици. Всички проектирани канали са в бъдещите пътни платна и са предвидени сервитути за експлоатация. Електоснабдяването на м. „кв. Бенковски – разширение запад“ ще се извърши от разпределителната мрежа СрН на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. По проекта са предвидени 2 бр.УПИ за ТП с трансформатори 2Х800 KVA. Предложените петна за нови трафопостове са с транспортен достъп откъм улица за 24 часово обслужване от експлоатиращото предприятие.

Отоплението на бъдещите обекти (предимно жилищни сгради) в м. „кв. Бенковски – разширение запад“ е предвидено да бъде комбинирано – твърдо гориво, газ и ток (климатици), Проектът структурира територията, като прокарва уличната мрежа, с оглед осигуряване на достъп до всеки поземлен имот. По всички улици двустранно са определени тротоари отговарящи на необходимите нормативни изисквания.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, включени в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.).



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
3. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-338/13.12.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.



11. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за м. „кв. Бенковски – разширение запад“, район „Сердика“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.02.2018г.

ННЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

