



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на общ устройствен план (ИОУП) на гр. Костинброд в обхвата на поземлени имоти №№ 38978.407.101, 38978.407.102, 38978.405.263 и 38978.4105.264, м. „Герман“, гр. Костинброд, община Костинброд, **при прилагането, на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: М Поптодорова - Христова,

характеристика на плана: Настоящият проект за Изменение на общ устройствен план (ИОУП) на гр. Костинброд, обхваща територия разположена в северната част на гр. Костинброд /масиви 405 и 407/. Необходимостта от промяна на устройствената зона, в която попадат поземлени имоти №№ 38978.407.101, 38978.407.102, 38978.405.263 и 38978.405.264, с начин на трайно ползване: нива, се налага поради нарастващите нужди на фирма „РОЛПЛАСТ ГРУП“ АД с цел увеличаване на работните места. С ИОУП се предвижда промяна на общата структура на територията, само в частта предмет на плана, като с Решение № 481 от 08.06.2017 г. на председателя на ОбС на община Костинброд се разрешава изменението на ОУП на гр. Костинброд в обхвата на горесцитираните имоти.

Изменението на ОУП на гр. Костинброд дава възможност за целесъобразна реализация на поземления фонд, съгласно обществен интерес, при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение на земеползването и с оглед стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие.

Инвестиционното предложение в обхвата на плана предвижда изграждане на четири броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради, с разгъната застроена площ от около 200 м², ситуирани по една във всеки един от имотите.

В непосредствена близост до имотите има изградена инфраструктура. Наскоро реновираната ВиК мрежа на гр. Костинброд позволява безпроблемно довеждане на чиста вода и съответно отвеждане на отпадъчните битово-фекални води. По време на строителството и експлоатацията на обектите ще се използва вода за питейно- битови нужди и ПП нужди от



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136, ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

съществуващ водопровод, чрез водопроводно отклонение. Електроснабдяването на обектите ще се осигури от електропреносната мрежа. Достъпът до имотите се осъществява по полски път от ул. „Иван Вазов“.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за така представеното изменение на ОУП на гр. Костинброд в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 38978.407.102, 38978.405.263 и 38978.4105.264, м. „Герман“, гр. Костинброд, община Костинброд е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имотите, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с код BG0000322, включен в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 5,70 км северно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
2. На територията предмет на плана не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
3. На територията предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Имотите предмет на плана не засягат защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-1/02.01.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
9. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Изменение на общ устройствен план (ИОУП) на гр. Костинброд в обхвата на поземлени имоти №№ 38978.407.101, 38978.407.102, 38978.405.263 и 38978.4105.264, м. „Герман“, гр. Костинброд, община Костинброд, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.02.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

