



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 38 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6545.23 по КKKP на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: И Пакиданска,

; Г Чонков,

Я Янчев,
и Т Бояджев,

характеристика на плана: С ПУП се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 14831.6545.23, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и обща площ 6319 м², като се образува нов УПИ I-23 „За офиси, ателиета и жилища“. Предвидено е ниско като характер и свободностоящо като начин жилищно застрояване на шест сгради. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Достъпът до УПИ I-23 „За офиси, ателиета и жилища“ ще се осъществява по новосъздадени задънени улици от о.т.205а-205б-205в-205д-205е до о.т.205ж, от о.т.205ж до о.т.205з и от о.т.205в до о.т.205г, които се обвързват с улична регулация.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора



и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намираща се на около 1,20 км югоизточно от имота. На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-788/24.11.2017 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6545.23 по КKKP на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община.
3. По Общия устройствен план на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1) с максимална плътност на застрояване 30%, максимален Кинт – 1,2, минимална озеленена площ – 50%, до 30% разгънатата застроена площ може да бъде за жилищна функция.
4. В близост до имота в обхвата на плана няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията на обекта.
5. С реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква възникване на екологични проблеми в района.
6. Реализацията на горесцитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Имотът предмет на плана не засяга защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-273/17.10.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 14831.6545.23 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.11.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

