



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 37 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6234.1639 и 44063.6234.4141 по КККР на с. Лозен и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за образуване на нова задънена улица от о.т. 348 до о.т. 348а нова, м. „с. Лозен”, район „Панчарево”, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Г Макакова, Т Макакова, В Дринчев и А Георгиев
характеристика на плана: С ПУП се предвижда:

- Урегулиране на поземлен имот с идентификатор 44063.6234.1639, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и обща площ 1062 м². Вътрешните регулационни граници следват имотните такива, като се създават два нови УПИ: УПИ VIII-1639 „За жс” и УПИ IX-1639 „За жс”;
- Урегулиране на поземлен имот с идентификатор 44063.6234.4141, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и обща площ 3223 м². Образуват се два нови УПИ: УПИ XI-4141 „За жс” и УПИ X-4141 „За жс”.

С ПУП е предвидено сключено застрояване на две жилищни сгради в УПИ VIII-1639 „За жс” и УПИ IX-1639 „За жс” и седем жилищни сгради в УПИ XI-4141 „За жс” и УПИ X-4141 „За жс”. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями – по една за всяка сграда. За осигуряване на достъп до новите УПИ се изменя уличната регулация при о.т. 348 и се създава нова задънена улица от о.т. 348а до о.т. 348в нова.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б” към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за същия е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), намираща се на около 300 м южно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-160/23.02.2018 г. на главния архитект на Столична община:
 - се разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6234.1639 и 44063.6234.4141 по КKKP на с. Лозен и Изменение на план за улична регулация (ИПУР) за образуване на нова задънена улица от о.т. 348 до о.т. 348а нова, м. „с. Лозен“, район „Панчарево“, Столична община;
 - по действащия Общ устройствен план на Столична община, имотите попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ „Жм“.
3. При реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана: ще се използва налична техническа инфраструктура; всички дейности свързани с изграждането на обекта ще се извършват изцяло в обхвата на разработката; ще се избягва струпването на работеща техника, за да се поддържат ниски нива на запрашеност; хумусния слой ще се използва при възстановителни и озеленителни мероприятия и др.
4. На територията в обхвата на плана и в района около нея няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана.
5. С реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана не се очаква възникване на екологични проблеми в района.
6. Реализацията на горесцитирания ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Имотите предмет на плана не засягат защитена зона: BG0000165 „Лозенска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в

защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-256/10.10.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 44063.6234.1639 и 44063.6234.4141 по КKKP на с. Лозен и Изменение на план за улична регулация за образуване на нова задънена улица от о.т. 348 до о.т. 348а нова, м. „е. Лозен“, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.11.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

