



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 36 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот № 202005, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: И Стоилов, А Стоилов и К Георгиева,
и Б Чолев,

характеристика на плана: С ПУП се предвижда разделяне на имот № 202005, с площ 5,907 дка и начин на трайно ползване – нива, на осем отделни имота, като се образуват следните нови УПИ: УПИ XVI (741 м²), УПИ XVII (741 м²), УПИ XVIII (762 м²), УПИ XIX (653 м²), УПИ XX (762 м²), УПИ XXI (653 м²), УПИ XXII (740 м²) и УПИ XXIII (740 м²), в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин. Имотът граничи с регулацията на на с. гара Елин Пелин. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на осем еднофамилни, двуетажни жилищни сгради, като всяка къща ще е със застроена площ 150 – 300 м². Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. При липса на възможност за отвеждане на отпадъчните битово-фекални води в канализационната мрежа на с. гара Елин Пелин се предвижда заустването им в изгребна яма. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е: BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).



На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. С ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на имот № 202005 (с площ 5,907 дка), с начин на трайно ползване – нива, на 8 отделни имота и изграждане на осем еднофамилни, двуетажни жилищни сгради, като всяка къща ще е със застроена площ 150 – 300 м².
3. Не се предвижда използване на взривни вещества, почвата от изкопите ще се използва за подравняване на вертикалната планировка.
4. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване мрежите на експлоатационните дружества и с осигурен транспортен достъп.
5. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проект.
8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-90/29.10.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на имот № 202005, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.



На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или нред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....05.11.2018г.....

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.*

