



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 18174.23.23, м. „Соларски път”, с. Гурмазово, община Божурище **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: И Велев и А Велев,

характеристика на плана: С ПУП-ПРЗ се регламентира създаването на жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, означена като „Жм”. С плана за регулация се предвижда от имот с идентификатор 18174.23.23 (с обща площ 4400 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива да се образуват следните нови УПИ: УПИ XX-23.23 (с площ 503 м²), УПИ XXI-23.23 (с площ 542 м²), УПИ XXII-23.23 (с площ 583 м²), УПИ XXIII-23.23 (с площ 583 м²), УПИ XXIV-23.23 (с площ 564 м²), УПИ XXV-23.23 (с площ 647 м²) и УПИ XXVI-23.23 (с площ 600 м²), кв. 53, по плана на с. Гурмазово, община Божурище. От имот с идентификатор 18174.23.23 в улица попадат 378 м². Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на седем жилищни сгради – по една във всеки нов УПИ. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от предвидени за изграждане собствени водоизточници (за всяка къща по един) с дълбочина до 7 м. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями (по една за всяка къща). Имотът в обхвата на плана е с осигурен транспортен достъп (полски път № 18174.18.1) и не се налага изграждане на нов.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Въз основа



на писмено становище на БДДР, с изх. № 3322/23.05.2018 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на забраните и мерките в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. и не е в противоречие с мерките в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 10 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, които се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № ТС-66/05.06.2017 г. на кмета на община Божурище се допуска да се изработи проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 18174.23.23, м. „Соларски път“, с. Гурмазово, община Божурище.
3. Съгласно горечитираната Заповед, имотите попадат в устройствена зона от разновидност жилищна с малка височина на застрояване, означена като „Жм“, със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (КК) – 10 м; необходима озеленена площ – 50%.
4. На територията, засегната от ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. При нормална експлоатация на обектите, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. В границите на териториалния обхват на плана няма паметници на културата.
6. Реализацията на горечитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 3322/23.05.2018 г.:
 - 9.1. Инвестиционното предложение в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012. Поради характера на предвидените с плана дейности не се очаква да се окаже негативно влияние върху качествените показатели, определящи оценката за екологичния потенциал и химичното състояние на водното тяло и до непостигане на поставените цели.
 - 9.2. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в санитарно-охранителни зони.
 - 9.3. Дейностите в обхвата на плана не са в нарушение на цитираните в становището на БДДР забрани и ограничения.
 - 9.4. Имотът в обхвата на плана не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 19-30-69/30.07.2018 г., не е необходимо изготвяне на ЕО, тъй като не се очаква възникване на здравен риск за населението на общината. За да се изключи напълно възникване на здравен риск за населението на общината и посетителите на обекта, е необходимо привеждане на водата от собствения водоизточник в съответствие с изискванията на Наредба № 9 на Министерство на здравеопазването за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели и учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточник на основание Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (обн. ДВ, бр. 88 от 27 октомври 2000 г.).

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 18174.23.23, м. „Соларски път”, с. Гурмазово, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата, 10.08.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

