



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ. бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПУР) от о.т.12а до о.т.21б и План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.101, м. „Дяволско круше“, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: В Дойчинов,

характеристика на плана: С ПУП-ИПУР се предвижда откриване на нова улица от о.т.12а до о.т.21б. С ПУП-ПРЗ се цели урегулиране на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.101 и огреждането му за петролна база и бензиностанция. Застрояването на новообразувания УПИ предвижда:

- Поставяне на модулна надземна бензиностанция, включваща: 3 бр. резервоара (1 бр. бензин 4 000 литра и 2 бр. за дизелово гориво с вместимост от 12000 и 8000 литра), както и офис за персонала. Обслужването на клиентите ще се осъществява чрез една колонка за гориво;
- Поставяне на пет броя надземни резервоара за дизелово гориво, всеки един от тях с вместимост по 50 м³;
- Изграждане на жилищна сграда (на два етажа, с площ 200 м²), която ще бъде използвана за нуждите на персонала в обекта;
- Изграждане на твърда непропусклива настилка (бетон или асфалт).

Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Предвижда се изграждане на каломаслоуловител с прилежаща към него площадкова канализация, като отпадъчните води уловени от нея и преминали през каломаслоуловителя, както и отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Новият УПИ ще се обслужва от улица, осъществяваща връзка между продължението на ул. „3-ти март“ и ул. „Серафим Стоев“. С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в т. 3. буква „д“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за

същия е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е: BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 900 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-596/11.09.2017 г. на главния архитект на Столична община се допуска изработването на ПУП за поземлен имот с идентификатор 35239.6110.101, м. „Дяволско круше“, с. Казичене, район „Панчарево“, Столична община.
3. Съгласно горецитираната Заповед, по ОУП на Столична община, имотът попада в територия, отредена за зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район за далекоперспективно развитие“ (Смф2д).
4. Предвид обстоятелството, че дизеловото гориво и бензина попадат в обхвата на приложение 3 от ЗООС, възложителят е извършил класификация съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС, като заключението е, че предприятието не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал, поради малките количества на съхраняваните и използвани химикали попадащи в обхвата на приложение 3 от ЗООС.
5. Предвидено е изграждането на непропусклива настилка, предотвратяваща проникване на горива в почвата при евентуален разлив.
6. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не противоречи на плановете на местните общински структури за устойчиво развитие на района. Проектът е съобразен с характеристиките на устройствената зона, в която попада имота.
7. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
8. На територията, засегната от ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда при спазване на изискванията на екологичното законодателство.
9. Реализацията на горецитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено



унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

10. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за пощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-110/30.05.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация от о.т.12а до о.т.21б и План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 35239.6110.101, м. „Дяволско круше”, с. Казичене, район „Панчарево”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.07.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София