



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 28 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват ПИ № 138053, м. „Гордо Бърдо“, с. Храбърско, община Божурище **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ТЕРАЕКСПЕРТ“ ЕООД, ЕИК: 200256941, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Овча купел“, ж.к. „Овча купел“, ул. „Боряна“, бл. 216, вх. „А“, ет. 2, ап. 5

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с ПУП-ПРЗ се предвижда от ПИ № 138053, с площ 3499 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, да се образуват шест нови урегулирани поземлени имота (УПИ) за създаване на устройствена зона от разновидност – жилищна с малка височина на застрояване, означена като „Жм“. С плана се създават следните нови УПИ: УПИ I-138053 (с площ 540 м²), УПИ II-138053 (с площ 532 м²), УПИ III-138053 (с площ 535 м²), УПИ IV-138053 (с площ 545 м²), УПИ V-138053 (с площ 547 м²) и УПИ VI-138053 (с площ 552 м²), кв. 2, м. „Горно Бърдо“, с. Храбърско, община Божурище, като е предвидено във всеки УПИ да се изгради по една жилищна сграда. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването на обектите ще се осъществява посредством собствен водоизточник с дълбочина до девет метра, който предстои да бъде изграден. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями – по една за всяка къща. Транспортният достъп ще се осъществява от полски път.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 7010/21.03.2017 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане

на тези цели, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2., нормативни изисквания посочени в т. 2 от същото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване състоянието на водните тела.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона с BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 5,60 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно предписание, с регистрационен индекс и дата: За-460-(1)/10.11.2015 г. на община Божурище, се допуска да се изработи ПУП-ПРЗ в обхват: поземлен имот № 138053, м. „Горно Бърдо“, по КВС на с. Храбърско, община Божурище, за създаване на устройствена зона, с малка височина на застрояване (означена като „Жм“). Съгласно предвижданията на предварителния проект на Общия устройствен план (ОУП) имотът попада в устройствена зона от разновидност жилищна – с малка височина на застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 50%; интензивност на застрояване – 1,0; височина на застрояване (КК) – 10 м; необходима озеленена площ – 50 %.
3. Характерът на ПУП не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не е свързан с добив на подземни богатства.
4. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. При реализирането на инвестиционните намерения в обхвата на плана, земните маси от изкопните работи ще се използват за подравняване на площадката, оформяне на тревните площи и озеленяване на околосградното пространство.



6. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на плана няма да засегне ценности на културно-историческото наследство.
7. Реализацията на горечитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за попуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Меншица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 7010/21.03.2018 г.:
 - 10.1. ПИ № 138053, м. „Гордо Бърдо“, община Божурище, не попада в границите на санитарно-охранителни зони;
 - 10.2. В ПУРБ 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ № 138053, м. „Гордо Бърдо“, община Божурище;
 - 10.3. В ПУРН 2016 – 2021 няма предвидени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ № 138053, м. „Гордо Бърдо“, община Божурище.
11. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изисквано становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област. В становището на РЗИ, изх. № 19-30-39/08.05.2018 г., са поставени условия, съобразени по подходящ начин в настоящото Решение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват ПИ № 138053, м. „Гордо Бърдо“, с. Храбърско, община Божурище, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 27.07.2018.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

