



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 49206.2677.52, м. „Келказа“, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложители: Л Йосифов и С Кованджийска,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се цели осигуряване на възможност за застрояване в поземлен имот с идентификатор 49206.2677.52, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и обща площ 12216 м², като инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на две сгради с предназначение за складове за промишлени и административна част, и открит паркинг. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в изгребни ями. Имотът граничи със съществуваща улица.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Патура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе

защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-687/20.10.2017 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи ПУП-ПЗ при териториален обхват поземлен имот с идентификатори 49206.2677.52, м. „Келказа“, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община.
3. Съгласно горесцитираната Заповед, по ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Смесена, могофункционална зона предимно за околорадски район“ (Смф2) с устройствени показатели: Макс. Плътност на застрояване – 40%; Макс Кипт – 1.2; Мин. Озеленена площ – 40%. Малка част от имота попада в устройствена категория – „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).
4. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. При нормална експлоатация на обектите, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. В границите на териториалния обхват на плана няма паметници на културата.
6. Съгласно приложено към документацията становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“ с център Плевен, изх. № 6492/12.02.2018 г. относно ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 49206.2677.52, м. „Келказа“, с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община:
 - 6.1. Имотът в обхвата на плана не попада в чертите на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници за ПБВ и минерални водоизточници. На около 1500 м от него се намира най-близко отстоящия идентифициран минерален водоизточник, който не се експлоатира и не е включен в регистъра на минералните водоизточници, стопанисвани от БДДР – Плевен.
 - 6.2. Имотът в обхвата на плана не граничи с водни обекти.
7. Реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана ще се извърши чрез монтаж на предварително изготвени елементи на метална носеща конструкция и конструкция от сандвич-панели за сградите.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
9. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



10. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-105/30.05.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 49206.2677.52, м. „Келказа”, с. Мрамор, район „Връбница”, Столична община с отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.07.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София