



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО 25 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6940.2605 и 04234.6940.2603 за образуване на нов УПИ I-2603,2605 „За Жс“, кв. 19г, м. „Петрефетин“, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: Н Мишев, адрес:

характеристика на плана: С ПУП-ИПРЗ се предвижда от поземлени имоти с идентификатори 04234.6940.2605 и 04234.6940.2603 да се създаде нов УПИ I-2603,2605 „За Жс“, кв. 19г, м. „Петрефетин“, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, с обща площ на новия УПИ – 3830 м². Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на осем нискоетажни жилищни сгради с частично подземно ниво и трафопост. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребни ями. Имотите, в обхвата на плана, граничат със съществуваща улица.

С така представения ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 750 м северно от имотите.



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Протокол № ЕС-Г-20/13.03.2018 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията се приема коригиран проект за урегулиране по имотни граници на поземлен имот с идентификатор 04234.6940.26054 по КKKP и поземлен имот с идентификатор 04234.6940.2603 по КKKP на с. Бистрица, като се предлага на главния архитект на Столична община да издаде заповед за одобряването му след изпълнение на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.
3. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда при спазване на изискванията на екологичното законодателство.
4. С реализирането на намеренията в обхвата на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческото наследство, както и не предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии.
5. В близост до територията в обхвата на плана няма разположени съществуващи съоръжения с рисков потенциал.
6. Реализацията на горесцитирания ПУП-ИПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-3211/06.07.2018 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 04234.6940.2605 и 04234.6940.2603 за образуване на пов УПИ I-2603,2605 „За Жс“, кв. 19г, м. „Петрефетин“, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.07.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София