



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-24-ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв. 7 м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: „КА С РЕНТ“ ООД, ЕИК: 202380425, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Голяма Могила“ № 100А и „Р И КО БИЛД“ ЕООД, ЕИК: 204361345, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 30-32, ет. 7

характеристика на плана: настоящият проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв. 7, м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община е изработен на основание Заповед № РА50-24/10.01.2018 г. на главния архитект на Столична община. Настоящият проект за ПРЗ предвижда образуване на три нови УПИ XXIII-891,901 „за жс“, УПИ XXIV-888,1494 „за жс“, УПИ XXV-891,901 „за жс“. Имотите предмет на плана попадат в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с ограничителни параметри „Жм3“ с пределно допустими параметри: Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) – max 20%; Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – max 0,5; Озеленена площ ($P_{озел.}$) – min 70% и Кота корниз – max 7,00 м. С прилагането на плана се предвижда създаване на комплекс от дванадесет жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура, като за достъп до имотите ще се използва нова улицатупик. Водоснабдяването на сградите ще се осигури от градската водопроводна мрежа на м. „Малинова долина“ от ул. „Бистришко шосе“. Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват в преминаващата по ул. „Бистришко шосе“ канализация. Захранването с електроенергия ще се осигури от намиращия се в непосредствена близост мачтов трафопост, след сключване на предварителен договор с експлоатационното дружество.



Имотите, предмет на плана, попадат в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението им от земеделски в такива за неземеделски нужди. Застрояване в поземлени имоти (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на комплекс от жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” което попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) намиращи се на около 650 m южно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
3. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



7. Обхватът на плана не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане/унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-101/30.05.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване и Изменение на план за улична регулация (ПУП-ПРЗ и ИПУР) за поземлени имоти с идентификатори 68134.2045.891, 68134.2045.901, 68134.2045.888, 68134.2045.1464, кв. 7 м. „Малинова долина – обслужващи обекти на Околовръстен път“, Изменение на уличната регулация в обхвата на улица по о.т.70-о.т.15-о.т.15а (нова), откриване на нова задънена улица от о.т.15а (нова) до о.т.15в (нова), район „Витоша“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.06.2018 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

