



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12084.2757.4, м. „Волюяк-гарата“, м. „Полето“, район „Връбница“, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: Б

Шалев и К

Шалев,

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за ПИ с идентификатор 12084.2757.4, който е с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, с обща площ на имота 19984 м², м. „Полето“, район „Връбница“, с. Волюяк, Столична община. Предвижда се от ПИ с идентификатор 12084.2757.4 да се обособи нов УПИ VI-4 „За безвредно производство, офиси, складове, работилници, общежития, автопарк и ТП“, кв. 113б, м. „Волюяк-гарата“, м. „Полето“, район „Връбница“, Столична община. Инвестиционните предложения в обхвата на плана са свързани с: изграждане на паркинг за строителни машини и камиони на площ от 2670 м², с предвидени 41 бр. паркоместа; паркинг за леки автомобили с предвидени 59 бр. паркоместа; работилници; общежитие; офис сграда; колонка за гориво и др. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Лицето към улицата на новообразувания УПИ е предвидено да се осигури по нова улична регулация от о.т. 528в до о.т. 528г, която се явява продължение на одобрена с предходен ПУП улична регулация по улица „Ален мак“.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения с характеристики съгласно т. 10 (Инфраструктурни инвестиционни предложения), буква „б“ (за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги) към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 10,8 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-07/10.01.2017 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи ПУП-ПРЗ при териториален обхват ПИ с идентификатор 12084.2757.4 м. „Волюяк-гарата“, м. „Полето“, район „Връбница“, Столична община.
3. Съгласно горесцитираната Заповед, по ОУП на Столична община, имотът попада частично в „Смесена, производствена зона“ (Пс) с параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 55%; максимален Кинт. 1,5; минимална озеленена площ 30% /мин. 10% от УПИ е с висока дървесна растителност/, като не се допускат производства с вредни отделения, и частично в „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2) с параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 40%; максимален К.инт. 1,2; минимална озеленена площ 40%.
4. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на територията.
5. Устройството на разработената територия стъпва на няколко основни принципа:
 - 5.1. Съобразяване с трайните естествени и антропогенни ограничители при изграждане на градоустройствената тъкан.
 - 5.2. Съобразяване с характера на релефа.
 - 5.3. Ефективна организация на урбанизираната среда за обезпечаване на лесен достъп, бързи и икономични комуникации.
 - 5.4. Опазване на околната среда.
6. Характерът на ПУП-ПРЗ не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра.
7. С ПУП-ПРЗ са предвидени площи от 5950 м² за озеленяване, като ще бъде засадена декоративна дървесно-храстова растителност, съобразена с местните почвено-климатични условия.



8. На територията, засегната от ПУП-ПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква да доведат до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда при спазване на изискванията на екологичното законодателство.
9. Имотът в обхвата на плана не попада в зони и обекти от материално и културно наследство.
10. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
11. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
12. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
13. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
14. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-118/07.06.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 12084.2757.4, м. „Волуяк-гарата“, м. „Полето“, район „Връбница“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.06.18

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

