



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация и План за регулация и застрояване (ПУП-ИПУР и ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.874 и 04234.6985.875 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: Д. Иванчев,
Т. Георев,

характеристика на плана: Целта на настоящия план за част от кв. 906 на с. Бистрица, е урегулиране по имотни граници на поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.874 и 04234.6985.875 по КККР на с. Бистрица, за създаване на нови УПИ XII-874, УПИ XIII-874, УПИ XIV-874, УПИ XV-875, УПИ XVI-875 и УПИ XVII-875. Инвестиционното предложение, в обхвата на плана предвижда изграждане на жилищни сгради – по една във всяко новообразувано УПИ. За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ се предвижда задънена улица от О.Т.617а до О.Т.617б,

Съгласно предвижданията на ОУП на Столична община, територията на разглежданата местност попада в устройствена зона „вилна зона (Жв)“, с пределно допустими параметри: максимална плътност на застрояване – 20,0%; максимален Кинт – 0,6; минимална озеленена площ – 60,0%; максимална кота корниз – 7,0 м.

Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се реализира от съществуващ водопровод Ø110 РЕ 2011 г., преминаващ по ул. „Никола Крушкин-Чолака“. Отпадъчните битово-фекални води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями – по една във всяко УПИ, а по-късно в канализационната мрежа на с. Бистрица, за което има одобрен проект за ВиК. Електроснабдяването на жилищните сгради, ще се осъществи от кабелна мрежа СрН, която е изградена по ул. „Никола Крушкин-Чолака“. Жилищните сгради ще се отопляват с ток (климатици), газ и камини.

Имотите, предмет на плана, попадат в неурегулирана територия, като се цели промяна предназначението им от земеделски в такива за неземеделски нужди. Застрояване в поземлени



имоти (извън урбанизирана територия, свързано с промяна на предназначението на територията) на шест жилищни сгради със съпътстваща техническа инфраструктура може да бъде определено като инвестиционно предложение за „Урбанизирано развитие” и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС. На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имотите, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) намиращи се на около 1 км западно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
3. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.



7. Обхватът на плана не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане/унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-92/09.05.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за улична регулация и План за регулация и застрояване (ПУП-ИПУР и ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 04234.6985.874 и 04234.6985.875 по КKKP на с. Бистирца, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.06.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

