



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 19 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 00357.5243.77 и 00357.5243.78 (поземлен имот с идентификатор 00357.5243.241), землище „кв. Курило”, район „Нови Искър”, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: „ЛЕД ОСВЕТЛЕНИЕ” ЕООД, ЕИК: 202370317, седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър, ул. „Върбовка” № 6, ет. 2, ап. 4

характеристика на плана: ПУП-ПЗ се изработва за ПИ с идентификатори 00357.5243.77 и 00357.5243.78 (обединени в общ поземлен имот с идентификатор 00357.5243.241, с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване и обща площ 2599 м²), землище „кв. Курило”, район „Нови Искър”, Столична община. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на две двуетажни сгради, долепени една до друга с предназначение за офиси и складове за осветителни тела. В складовете ще се съхраняват осветителни тела (светодиодни лампи „LED”, луминисцентни лампи, енергоспестяващи лампи). По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 20 - 25 м, който предстои да бъде изграден. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващи полски пътища.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № 2846/18.04.2018 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо мерките за постигане добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., при спазване на забраните и мерките в т. 1.1.2. от становището. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения заложен в ПУРН в Дунавски район 2016 – 2021 г.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-49/30.01.2017 г. на главния архитект на Столична община, се разрешава да се изработи ПУП-ПЗ при териториален обхват ПИ с идентификатори 00357.5243.77 и 00357.5243.78 по КККР, земл. „с. Курило“, район „Нови Искър“, Столична община.
3. Съгласно горесцитираната Заповед, по ОУП на Столична община, имотите попадат в „Смесена, многофункционална зона предимно за околорадски район“ („Смф2“) с параметри на застрояване: макс. Пл. – 40%, макс. Кинт – 1.2, озел. – 40% (50% от озеленената площ е с ВДР).
4. Характерът на ПУП-ПЗ не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и не е свързан с добив на подземни богатства.
5. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
6. При нормална експлоатация на обектите, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени. В границите на териториалния обхват на плана няма паметници на културата.
7. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Имотът, предмет на плана, не засяга защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
11. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2864/18.04.2018 г.:
- 11.1. Инвестиционното предложение в обхвата на плана попада в повърхностно водно тяло Искър – BG1IS135R1462. Поради характера на предвидените с плана дейности не се очаква влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло и непостигане на поставената екологична цел.
- 11.2. Инвестиционното предложение в обхвата на плана попада в подземни водни тела Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина – BG1G00000NQ030 и Порови води в Неогена – Софийска котловина – BG1G000000N033. Реализирането на дейностите в обхвата на плана няма да окажат въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.
- 11.3. Инвестиционното предложение в обхвата на плана не попада в Санитарно-охранителни зони.
- 11.4. Дейностите в обхвата на плана не са в нарушение на цитираните в становището на БДДР забрани и ограничения.
12. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-80/11.04.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана, степента на очаквания здравен риск не се променя.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 00357.5243.77 и 00357.5243.78 (поземлен имот с идентификатор 00357.5243.241), землище „кв. Курило“, район „Нови Искър“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.06.2018

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

