



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - 18 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03441.3.418, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: П Марински

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда обособяване на рекреационна устройствена зона – вилна зона „Ов” за поземлен имот с идентификатор 03441.3.418, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков (с обща площ на имота 2434 м²). Инвестиционното предложение, в обхвата на плана, е свързано с изграждане на три двойки сглобяеми, дървени вилни къщи и две по-големи обслужващи сгради, в които ще се провеждат обучения и ще бъдат разположени зони за почивка, релакс и рекреационни дейности. До отделните обекти ще бъдат обособени малки пешеходни алеи, без трайна настилка. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 03441.3.669 (собственост на възложителя), до който се стига по съществуващ общински път.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски



съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.), намиращи се на около 770 м южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 1273, по протокол № 37/26.01.2018 г. на заседание на 26.01.2018 г. на Общински съвет – Самоков, се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор № 02441.3.418, м. „Фурните”, землище на с. Бели Искър, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот за рекреационна устройствена зона – вилна зона (Ов) за изграждане на вилни сгради при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 15%; интензивност на застрояване – до 0,3; минимална озеленена площ – мин. 50%, височина на сградите – до 7 м.
3. Имотът в обхвата на плана има обща граница с поземлен имот с идентификатор 03441.3.669, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков. За Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03441.3.669, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков, с възложител Петко Марински е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и е постановено Решение № СО – 7 – ЕО/2017 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ЕО.
4. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Реализацията на горесцитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете



птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-44/21.05.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже здравен риск за населението на община Самоков.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03441.3.418, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.06.2018г

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

