



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 18 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ Устройствен план (ИОУП) на град Самоков и крайградската територия и изработване на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за част от територията на кв. 206а и обособяване на нов кв. 206д по плана на гр. Самоков **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: община Самоков, Булстат: 000776491, адрес: гр. Самоков, ул. „Македония“ № 34

характеристика на плана: Територията в обхвата на разработката включва кв. 206а, като с настоящото изменение се предвижда допълнително разделяне на кв. 206а (стар) на кв. 206а (нов) и обособяване на кв. 206д върху част от територията на кв. 206а (стар). Предвидено е обособяване на 10 нови имота за индивидуално жилищно строителство (ИЖС) – УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXII, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXV, УПИ XXVI, УПИ XXVII и УПИ XXVIII, както и 2 имота с предвиждане за озеленяване (Оз) – УПИ XVIII и УПИ XXIX, в кв. 206а (нов). В кв. 206д (нов) е предвидено обособяването на имот (УПИ I) с предназначение за озеленяване и съоръжения за местни културни събития, УПИ II с предназначение за обществено обслужване, както и 12 имота с предназначение за индивидуално жилищно застрояване (УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV). Двата новообразувани квартала се разделят с нова улица с габарит на пътното платно (7 м) и два тротоара (по 2 м). От вътрешната страна на южния тротоар се обособява двупосочна велоалея с габарит 3 м. От южната страна се обособява и обществен паркинг с 20 паркоместа за бъдещите посетители на предвидения за озеленяване и събития парк в кв. 206д. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

ОУП на град с неговото землище е включен към т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. За така представеното изменение на ОУП на гр. Самоков, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, е проведена процедура по преценяване на необходимостта от ЕО



Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-113/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ИОУП се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 610, по протокол № 17/27.10.2016 г. на заседание на 27.10.2016 г. на Общински съвет – Самоков, се допуска изработване на проект за изменение на ОУП на гр. Самоков и крайградска територия и ПУП-ИПРЗ на УПИ I-„За комплексно жилищно и обществено обслужване“, в кв. 206а, по плана на гр. Самоков с цел смяна на отреждането на УПИ I-„За комплексно жилищно и обществено обслужване“.
3. Предвидените изменения на действащия ОУП на гр. Самоков и крайградската категория са незначителни, предвид това, че същите са свързани със създаване на УПИ за озеленяване, дванадесет УПИ за жилищни нужди и един УПИ за заведение за хранене.
4. Общата цел на проекта е да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво развитие на територията, обект на разработката, и да се определи конкретното ѝ устройство, като се обособят самостоятелни урегулирани поземлени имоти с необходимия достъп и техническа инфраструктура.
5. Територията, обект на разработката се намира в южната част на гр. Самоков, в края на населеното място. Граничи с терени за озеленяване и общественно-обслужващи функции на север (училищни сгради), със жилищна зона за ниско застрояване на изток, с терени за озеленяване, отдых и спорт на юг и югоизток, и с коритата на реките Искър и Бистрица на запад и юг. По дани на община Самоков, с проекта за ПУП-ИПРЗ няма да бъдат засегнати водни обекти при реализиране на бъдещите инвестиционни предложения.
6. Реализацията на горесцитирания ИОУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.



8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ИОУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-36/16.04.2018 г., реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на плана няма да окажат здравен риск за населението на общината.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ Устройствен план на град Самоков и крайградската територия и изработване на проект за Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване за част от територията на кв. 206а и обособяване на нов кв. 206д по плана на гр. Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.05.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

