



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от Столична регионална здравна инспекция и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за нов УПИ 1-57,1000,59,60 „за офиси, магазини, трафопост, складове, инженерна инфраструктура“, кв. 1-б, м. „Богровски песоци“, район „Кремиковци“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**
възложител: „МОЯ ЗЕМЯ“ ЕООД, ЕИК: 175322443, седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Макгахан“ № 66

характеристика на плана: Настоящият проект за ПУП-ИПРЗ за нов УПИ 1-57,1000,59,60 „за офиси, магазини, трафопост, складове, инженерна инфраструктура“, кв. 1-б, м. „Богровски песоци“, район „Кремиковци“, Столична община е изработен на основание Заповед № РА50-195/31.03.2017 г. на главния архитект на Столична община. С плана за застрояване в новообразувания УПИ се предвижда изграждане на свободностояща сграда с преход в етажността с предназначение за склад за строителни материали и офис на фирмата. Имотът попада в „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район (Смф2).“

За реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана: **захранването** на УПИ 1-57,1000,59,60 с вода за питейно-битови и противопожарни нужди (ПП) ще бъде от площадковата водопроводна мрежа на съседно разположения комплекс „Черно злато“, като след навлизане на площадковия водопровод в очертанията на УПИ 1-57,1000,59,60 ще се разположи контролна водомерна шахта. Необходимият обем вода за обезпечаване на нормалната работа на автоматичната пожарогасителна инсталация ще се съхранява в резервоар, разположен в УПИ 1-57,1000,59,60. Съгласно изходните данни на „Софийска вода“ АД през разглежданата територия или в близост до нея не преминава съществуваща канализация, в която да се заустват отпадъчните битови и дъждовни водни количества. Съгласно представената информация отпадъчните битово-фекални води от всяка сграда ще се пречистват от индивидуални Локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води



(ЛПСОВ). За приемник на пречистените отпадъчни битово-фекални и дъждовни водни количества от УПИ I-57,1000,59,60 ще се използва площадковата канализационна мрежа на съседно разположения комплекс „Черно злато“, която отвежда отпадъчните водни количества в задържателен резервоар разположен на площадката на комплекса, като след него отпадъчните води ще се заустват в напоителен канал Р-1, който се отводнява в р. Искър. За отводняването на УПИ I-57,1000,59,60 към комплекс „Черно злато“ е необходимо да се предвиди собствен задържателен резервоар, който да намали хидравличното натоварване на съществуващата канализационна мрежа в комплекс „Черно злато“.

Така представеният план очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, предвиждащо изграждане на Локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), което може да бъде отнесено към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, т. 11, буква „в“ и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), отстояща нан около 200 м югоизточно от имот 68134.8597.1000.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план съответства и не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други относими към него стратегически планове.
2. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
3. Реализацията на инвестиционните предложения в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
4. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.



5. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Няма вероятност от увреждане/унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-76/04.04.2018 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
11. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), относно допустимостта на ПУП-ИПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно получено становище от БДДР, изх. № 2629/24.04.2018 г., реализирането на предвижданията на плана са допустими спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г., както и с предвидените мерки за постигане на тези цели, при спазване на мерките посочени в т. 1.1.2. от становището. Реализирането на предвижданията на плана е допустими спрямо ПУРН 2016 – 2021 г., тъй като предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.
12. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за нов УПИ I-57,1000,59,60 „за офиси, магазини, трафопост, складове, инженерна инфраструктура“, кв. 1-б, м. „Богровски песоци“, район „Кремиковци“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена съответната програма.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.05.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

