



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 336 от 29 декември 2017 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район” и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 37527.17.3, м. „Високи рид”, с. Ковачевци, община Самоков **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Д. Белчев,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 37527.17.3, с площ 6299 м², (трайно предназначение на територията – „Земеделска” и начин на трайно ползване – „нива”) в урбанизирана територия, като се обособи рекреационна устройствена зона, предназначена за вилно строителство „Ов”. Инвестиционното предложение, в обхвата на плана, е свързано с изграждане на шест вилни сгради за сезонно ползване. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. Отоплението ще се осъществява от локално парно чрез парно котле, което ще се захранва с еко пелети. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник с дълбочина 22 м, който предстои да бъде изграден. С потопяема помпа от кладенеца ще се изпомпва вода, като е предвидена дворна водомерна шахта, оборудвана със спирателен кран филтър, водомер със студена вода, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител. Водното количество годишно за една вилна сграда ще е около 90 м³, средно денонощният дебит на черпене ще е около 0,33 м³, а максималният дебит на черпене ще бъде най-много 50 м³ за една година. Топлата вода ще се подsigурява от слънчеви колектори, монтирани на покривите на сградите. В имота ще бъде изградена канализационна мрежа, отвеждаща отпадъчните битово-фекални води в бетонирана, безотточна изгребна яма. Транспортният достъп ще се осъществява от път, собственост на община Самоков.

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) и планове за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Въз основа на



писмено становище на БДДР, с изх. № 2057/06.03.2018 г., инвестиционното предложение в обхвата на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г., както и с предвидените в плановите мерки за постигане на тези цели, при условие, че се спазват мерките посочени в т. 1.1.2., нормативни изисквания посочени в т. 2 от същото становище и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 2, буква „г” и т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.), намиращи се на около 320 м северно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложенията в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

2. Съгласно Решение № 960, по протокол № 27/25.05.2017 г. на заседание на 25.05.2017 г. на Общински съвет – Самоков, се разрешава изработването на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37527.17.3, м. „Високи рид”, с. Ковачевци, община Самоков, като се обособи поземлен имот за рекреационна устройствена зона – вилна зона (Ов) за изграждане на вилни сгради при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – мин. 50% и височина на сградите – до 7 м.

3. При реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана хумусният пласт ще се съхранява временно в границите на имота и ще се оползотворява за озеленяване. С проекта се предлага максимално развита зелена зона – 50% озеленяване.

4. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.



5. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Реализацията на горецитирания ПУП-ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона: BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
11. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
12. Съгласно становище на БДДР, с изх. № 2057/06.03.2018 г.:
 - 12.1. Имотът, в обхвата на плана, не попада в граници на санитарно-охранителни зони, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).
 - 12.2. Инвестиционното предложение, в обхвата на плана, не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПУРН 2016 – 2021 г. няма предвидени забрани, ограничения и мерки, касаещи реализирането на инвестиционното предложение в обхвата на плана.
 - 12.3. С реализирането на ПУП-ПЗ не се очаква пряко въздействие върху химичното състояние на подземно водно тяло BG1G00000NQ031 „Порови води в Неоген-Кватернера – Самоковска долина“.
13. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 19-30-17/06.03.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже здравен риск за населението на община Самоков.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 37527.17.3, м. „Високи рид“, с. Ковачевци, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата..... 15.07.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РЛ – 10/19.01.2018 г.

