



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 11 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация (ПУП-ИПР), План за улична регулация (ПУР) и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за имот с идентификатор по кадастралната карта 29430.4699.6 в землището на с. Житен, район „Нови Искър”, Столична община **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: К

Милушев, В.

Милушев, Л

Милушева и Б

Венева,

характеристика на плана: С 11У11 се предвижда разделяне на имот с идентификатор по кадастралната карта 29430.4699.6, с площ 5289 м², трайно предназначение на територията – **зеделска** и начин на трайно ползване – **нива**, като се образуват шест нови урегулирани поземлени имота (УПИ) за създаване на устройствена зона от разновидност – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване”. С плана се създават следните нови УПИ: УПИ IX-6 „За Жс”, УПИ X-6 „за Жс”, УПИ XI-6 „За Жс”, УПИ XII-6 „За Жс”, УПИ XIII-6 „За Жс” и УПИ XIV-6 „За Жс”, кв. 16. При урегулирането на имот с идентификатор по кадастралната карта 29430.4699.6 се изменя УПИ XV „За спортен терен”, кв. 16, м. „с. Житен”. Инвестиционните намерения в обхвата на плана са свързани с изграждане на шест еднофамилни жилищни сгради. Бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се заустват в индивидуални за всеки имот водоплътни изгребни ями. За осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ се предвижда изменение на уличната регулация от О.Т. 5 до О.Т. 6 и създаване на тупик 6А (нова) до О.Т. 6б (нова), който да завършва с обръщало.

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за урбанизирано развитие, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до трасето, предмет на плана е защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007 г.), намираща се на около 7,30 км северозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПР ПУР и ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-101/22.02.2017 г. на главния архитект на Столична община се разрешава да се изработи проект на ПУП-ИПР ПУР и ПРЗ за имот с идентификатор по кадастралната карта 29430.4699.6 в землището на с. Житен, район „Нови Искър“, Столична община.
3. ПУП е съобразен и не влиза в противоречие със съотносителните стратегии, планове и програми на регионално, общинско и национално ниво.
4. С предложението ПУП се запазват за прилагане устройствените правила и норми за жилищна зона с преобладаващо малкостранно застрояване.
5. На територията, засегната от ПУП, не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
6. В близост до територията, предмет на ПУП, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената защитена зона BG0000322 „Драгоман“ отстои на около 7,30 км северозападно от имота, предмет на плана. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
8. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-328/05.12.2017 г., с реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация, План за улична регулация и План за регулация и застрояване за имот с идентификатор по кадастралната карта 29430.4699.6 в землището на с. Житен, район „Нови Искър”, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя н/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*09.05.2018*.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

