



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), § 12 от Преходни и заключителни разпоредби на същата наредба, чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03767.24.280, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Л

Алдимиров,

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ се предвижда в поземлен имот с идентификатор 03767.24.280, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков, с площ на имота 2160 м², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, да се изградят между 5 – 8 вилни сгради с обща застроена площ 800 м², като е включено и допълващо застрояване – навеси за паркиране и барбекю. С ПУП-ПЗ се цели устройване на рекреационна устройствена зона за вилен отдиш – „Ов” със съответните устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 40%; Коефициент на интензивност – до 0,8; Минимална озеленена площ – 50%; Височина на сградите – до 7 м. По данни на възложителя, бъдещите обекти са с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества (ВиК и електроразпределителна мрежи). Транспортният достъп ще се осъществява през поземлен имот с идентификатор 03767.24.264 (път).

С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ПЗ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона от мрежата на „Натура 2000”, съгласно Закона за биологичното разнообразие: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).



Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 37, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализираните на дейностите предвидени с ПУП-ПЗ са допустими спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението в обхвата на плана не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Решение № 1066, по протокол № 29/20.07.2017 г. на заседание на 20.07.2017 г. на Общински съвет – Самоков се разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03767.24.280, м. „Калевица”, с. Белчин, община Самоков, като се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот за рекреационна устройствена зона – вилна зона (Ов).
3. Имотът в обхвата на плана граничи с регулацията на с. Белчин.
4. ПУП-ПЗ е съобразен изцяло с екологичното законодателство, което гарантира отчитането на съвременните ограничения и мерки и определя насърчаването на устойчивото развитие. В отделните части на проекта ще се заложат проектни решения, отговарящи на европейските норми и стандарти, и съобразени с изискванията за строителство.
5. Електрозахранването на обектите в обхвата на плана ще се осъществява от мрежата на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от съществуващата водопроводна и канализационна мрежа.
6. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП-ПЗ да наруши целостта на защитена зона BG0002084 „Палакария”.
8. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария”.
9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
10. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство.
11. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-30-13/29.01.2018 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже здравен риск за населението на общината.



Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03767.24.280, м. „Калевица“, с. Белчин, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.03.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

