



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СО – 01 – 01/2018 г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове програми* (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 36, ал. 10, 11 и 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план (ОУП) на Община Правец

Възложител: Община Правец, адрес: гр. Правец, пл. „Тодор Живков” № 6

Характеристика на плана: Общият устройствен план (ОУП) на Община Правец се изработва по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията на Община Правец.

Общата площ на планираната територия, обхваната от ОУП е 31671,57 ха. Вътрешната административно-териториална структура на община Правец включва: общинския център гр. Правец, четири кметства (кметство с. Видраре, кметство с. Джурово, кметство с. Осиковица и кметство с. Разлив) и шест кметски наместничества – с. Равнище, с. Правешка Лакавица, с. Осиковска Лакавица, с. Калугерово, с. Манаселска река, с. Своде).

Основната цел на ОУП на община Правец е определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдих, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие на бизнеса и привличане на повече инвестиции в общината. За целта е предвидено решаването на следните методически задачи:

- Очертаване на точните граници на защитените територии и зони за природно и културно наследство и изготвяне на специфични режими и изисквания за поддържане на екологичното равновесие и за опазване на ландшафта от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- Съставяне на демографска прогноза в рамките на времеви обхват на плана, с цел изчисляване на бъдещото натоварване на територията – необходимост от изграждане на нови мрежи на инженерната инфраструктура, нови обекти на социалната инфраструктура и т.н.;
- Дефиниране параметрите на устройствените зони и режими при два или три сценария (оптимистичен, песимистичен и реалистичен) за развитие на територията на община Правец при отчитане на собствените ресурси и регионалните взаимовръзки;
- Организация на вътрешната структура на елементите на функционалните системи и



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

- определяне на допустими устройствени показатели;
- Развитие, оразмеряване и изграждане на елементите на инженерните мрежи;
- Определяне на йерархията, структурата, трасетата на елементите на главната транспортно-комуникационна мрежа; създаване на условия за оптимизиране функционирането на обществен междуселищен транспорт;
- Създаване на правила, режими и нормативи за опазване, експониране и адаптация на ценностите на природното и културно-историческото наследство;
- Изготвяне на правила и нормативи за приложение на ОУП;
- Разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

С настоящия проект за ОУП са определени следните устройствени зони със съответните устройствени режими и терени със самостоятелен устройствен режим:

- Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (Жм);
- Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м в природна среда (Жм1);
- Жилищна устройствена зона с преобладаващо средно застрояване с височина до 15 м (Жс);
- Жилищна устройствена зона с преобладаващо високо застрояване с височина над 15 м (Жг);
- Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк);
- Устройствена зона за предимно производствени и складови дейности (Пп);
- Рибарници (Пс);
- Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (Оо);
- Смесена многофункционална устройствена зона (Смф);
- Смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона (Соп);
- Курортна устройствена зона (Ок);
- Устройствена зона за ваканционни селища (Ос);
- Вилна устройствена зона (Ов);
- Устройствена зона и терени за постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани (Тпн);
- Терени на градски скверове, градини и озеленяване (Зп);
- Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения (Тзв);
- Терени за гробщни паркове (Тгп);
- Терени за реки и други открити водни площи (Трк);
- Устройствена зона – озеленени територии за широко обществено ползване – паркове (Оз);
- Устройствена зона и терени за спорт и атракции (Са);
- Терени за транспортна инфраструктура (Тти);
- Терени за площни обекти на техническата инфраструктура (Тевк);
- Терени за добив на полезни изкопаеми (Тди);
- Терени с обекти на единични и групови недвижими културни ценности (Ткин).

ОУП на общината определя общото (преобладаващото) предназначение на най-едрите структурни части на територията и общият режим на тяхното устройство. Това са териториите с населените места и селищните образувания (урбанизирани територии), земеделските територии, горските територии, защитените територии и нарушените територии за възстановяване. Режимът на устройство на всяка от посочените територии и на техните съставни подразделения се изразява с най-обща цели, мерки, ограничения и изисквания за опазване, използване, изграждане и развитие на териториите.

поради следните **мотиви**:

1. С проекта на ОУП се цели определяне на устройствени режими и показатели, способстващи за изграждането и функционирането на гъвкава, бързо приспособяваща се и отговаряща на съвременните изисквания среда за обитаване, труд, отдых, обслужване и комуникация, отчитаща съществуващия потенциал и благоприятни условия за развитие. ОУП отчита протичащите във времето процеси и очертаните тенденции, като чрез устройственото планиране осигурява окрупняване на разпокъсаната структура на урбанизираните територии.
2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.
3. ОУП на Община Правец е стратегически инструмент, който се разработва паралелно със стратегиите и планове за развитие на общината, като неговите цели и задачи са тясно свързани с организирането на територията. С ОУП се цели да се даде възможност за реализиране на основните приоритети, залегнали в стратегическите документи за регионално развитие, в т.ч. Национална стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г., Областна стратегия за развитие на Софийска област 2014 – 2020 г., Общински план за развитие на община Правец 2014 – 2020 г.
4. На територията на община Правец няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. Направен е анализ на текущото състояние на околната среда по компоненти и фактори на околната среда, съответстващо на териториалния обхват на ОУП.
6. Общата концепция на ОУП е насочена към минимизиране на отрицателното въздействие върху околната среда, предизвикано от по-нататъшното урбанизиране и строително усвояване на територията на града. В това направление действат следните основополагащи характеристики: максимално опазване на зоните с регламентирана природозащита, носители на най-благоприятните екологични условия, на биологичното и ландшафтно разнообразие; организиране усвояването на нови терени за промишлени дейности и преустройство на съществуващите производствени зони в обслужващи и логистични; приоритетно развитие на системите на техническата инфраструктура с непосредствено значение за екологичните условия – водоснабдяване, канализация, третиране на твърди битови отпадъци и др.
7. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т.ч.:
 - 7.1. По отношение опазване качеството на атмосферния въздух са предвидени дейности по: газифициране на населените места и намаляване на парникообразуващите газове от отоплението, подновяване на транспортния парк и регулиране на газовите емисии от транспорта, озеленяване на нарушени терени, въвеждане на системи за разделно събиране и третиране на биоотпадъци, адаптивно земеползване и животновъдство, устойчиво и екологосъобразно развитие на енергетиката чрез ползване на алтернативни източници на енергия. От реализацията на ОУП на община Правец не се очаква отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух. От предвидените мероприятия се очакват следните резултати:
 - 7.1.1. Прилагането на принципа на прекъснатост в урбанизираното развитие ще доведе до намаляване относителния дял на територии с дискомфортни климатични условия.
 - 7.1.2. Въздействията върху атмосферния въздух в местата за отдых се свързват с концентриране на посетители и превозни средства в празничните и почивни дни и във връзка с масови прояви, което е свързано с епизодично, допустимо и обективно обусловено въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

- 7.2. По отношение опазване на водите, предвижданията на ОУП са свързани с рехабилитация, реконструкция и доизграждане на канализационната и водоснабдителната мрежа. В предварителния проект са обособени терени за техническа инфраструктура. С ОУП се предвиждат нови водохващания, свързани с подобряване на водоснабдяването на населените места и осигуряване на качествена вода за населението.
- 7.3. По отношение акустичната среда и управлението на шума реализирането на заявените с плана насоки с устройствен характер ще доведат до положително въздействие върху шумовото натоварване и вибрациите. Временно и краткотрайно отрицателно въздействие може да се наблюдава само по време на строителните работи при реализиране на инвестиционните проекти. Зелената система в урбанизираните територии ще окаже положително влияние върху шумовото замърсяване.
- 7.4. По отношение управлението на отпадъците ОУП определя зони с производствено-складови функции от разновидност „Смесена обществено-обслужваща производствено-складова зона” (Соп) за застрояване с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Те се устройват преобладаващо в периферията на населените места и извън нея. Обособяването на тези устройствени зони спомага за съсредоточаване на малките производствени предприятия, като се спомага за недоспускане на хаотично разположение на обекти в други части на населените места.
- 7.5. За опазване на биоразнообразието, защитените зони и територии предварителният проект на ОУП не предлага устройствени решения, засягащи местата с висока концентрация на биологично разнообразие. Предвидено е стриктно спазване на нормативната уредба, както и планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на плана да не противоречат на режимите на защитените зони.
- 7.6. За опазване на ландшафта въздействието на ОУП ще има положителен ефект, с ясна тенденция за устойчивост на териториите. Реализацията на предложенията на плана по отношение на техническата инфраструктура ще осигури максимално опазване на компонентите на ландшафта.
8. На Доклада за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на предварителния проект на ОУП на Община Правец е дадена положителната оценка по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000374 „Бебреш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).
9. В рамките на законоустановения срок за обществен достъп до ДОСВ (изтекъл на 09.09.2017 г.), в РИОСВ – София не са постъпвали писмени становища по ДОСВ.
10. В защитена зона BG0000374 „Бебреш” предварителният проект на ОУП на община Правец предвижда устройствено планиране, предимно на територии, които са вече със съществуващо застрояване и изградени инфраструктурни елементи.
11. Предвижданията на ОУП на Правец са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима за управление на защитена зона BG0000374 „Бебреш”, по отношение на предмета и целите на опазването ѝ.
12. Предвижданията на ОУП на община Правец са допустими за осъществяване, тъй като не противоречат на режима на защитените територии – защитена местност (ЗМ) „Висока могила”, природна забележителност (ПЗ) „Котлите”.
13. В екологичната част на предварителния проект на ОУП на община Правец са предложени общи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия при изготвянето на окончателния проект на ОУП на община Правец и прилагането му, както и конкретни смекчаващи мерки, засягащи защитена зона BG0000374 „Бебреш”.
14. Проектът на ОУП, в т.ч. предложените мерки за постигане на целите по опазване на околната среда, е разработен въз основа на многофакторни анализи, в т.ч. на база на съществуващото положение, поради което не съдържа алтернативи. Съгласно ДЕО

развитието на територията на общината без прилагане на плана не може да се приеме като алтернатива, защото това би означавало да се задълбочат диспропорциите и негативните характеристики разкрити от анализа на съществуващото състояние. В ДОСВ е направен анализ на „нулевата“ алтернатива, равностилна на отказ от реализирането на плана, Алтернатива 1 – Песимистичен вариант за реализиране на проекта на ОУП; Алтернатива 2 – Реалистично-оптимистичен вариант за реализиране на проекта на ОУП. Съгласно направения анализ на „нулевата алтернатива“ е направен изводът, че без прилагането на ОУП развитието на община Правец няма да може да се планира добре и няма да води до устойчиво развитие.

15. При спазване на постановените условия кумулативното въздействие от прилагането на мерките от ОУП и други с подобен характер планове, програми, проекти и инвестиционни предложения следва да бъде положително.
16. Екологичната част на ОУП на община Правец е разработена в съответствие с представеното задание и отразява резултатите от проведените консултации с компетентните органи и заинтересовани страни.
17. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 25-15-12/02.10.2017 г. при изпълнение на мерките указани в ДЕО, реализацията на ОУП ще окаже трайно във времето, положително въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на населението. Планът създава условия за постепенно подобряване на състоянието на средата и на качеството на живот и осигурява условия за устойчив характер на развитието на територията на града.
18. Със свое Решение № I-1/28.02.2018 г., Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде съгласуван горесцитирания ОУП.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Правец

A. Общи

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

Б. В окончателния проект на ОУП на Община Правец да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. Да не се предвижда устройство на територии извън урбанизираните в защитена зона BG0000374 „Бебреш“ за други цели, освен за целите на НЕМ Натура 2000.
2. Горските площи край реките и тези, контактуващи със защитената зона и защитените територии, да имат устройствен режим без промяна на предназначението.
3. Залагане в окончателния проект на ОУП на такива устройствени показатели и зони в съседство със защитена зона BG0000374 „Бебреш“ и защитените територии в обхвата на плана, които са съвместими с режимите на опазване.
4. Устройство на зелени площи и паркове да са с показатели хармониращи с ландшафта.
5. Усъвършенстване на мрежата на екотуристическата инфраструктура по законосъобразен и природосъобразен начин.

6. В местата с рехабилитация на трасетата на общинските пътища, граничеши или попадащи в защитена зона BG0000374 „Бебреш“, да се предвидят необходимите мерки за защита от пресичащи животни, да се осигури миграцията на животни посредством надлези или тунели за преминаване над или под пътищата.
7. При развитие на зелената система да се използват преимуществено местни видове.
8. При проектирането на нови обекти да се спазва принципа на приоритетно запазване на съществуващата растителност.
9. Да се стимулира традиционното ползване на пасищата с цел опазване на биоразнообразието в тях.
10. Да се организира информираност и работа с местните хора за ползването и управлението на биоразнообразието на общината, целите и предмета на защитените територии и защитената зона, с оглед предотвратяване на разрушаване на местообитания и смъртност на земноводни, влечуги и бозайници, както и щети върху растителния и останалия животински свят в района.

В. При прилагането на ОУП на Община Правец да се изпълнят следните мерки и условия

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП.
2. При реализирането на ОУП да се спазват приетите режими за управление на защитените територии – защитена местност „Висока могила“, природна забележителност „Котлите“ и защитената зона BG0000374 „Бебреш“ по отношение на предмета и целите на опазването ѝ.
3. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.
4. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитената зона BG0000374 „Бебреш“.
5. При реализирането на ОУП да се спазват предложените мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от прилагането на плана по отношение на растителност, животински свят и защитени зони.
6. С цел подобряване качеството на водите за питейно-битово водоснабдяване, приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с доизграждане и подмяна на амортизираната водопроводна мрежа в населените места.
7. Да се предвиди необходимия брой и местоположение на пречиствателни станции за питейни води, чиито местоположение и капацитет да бъдат съобразени със спецификата на конкретното населено място.
8. Приоритетно да се изпълняват дейности, свързани с проектиране и изграждане на канализационна система в територии без канализация на главни отвеждащи колектори и съоръженията към тях, както и изграждане на пречиствателни станции за отпадъчни води.
9. При реализиране на отделни подробни устройствени планове да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла и сухите дерета, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ).
10. За всички дейности, засягащи води и водни обекти е необходимо да се проведат съответните процедури за водовземане и/или водоползване на воден обект, по реда на ЗВ.
11. Да не се разрешава разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и в сервитута на хидротехническите съоръжения, при спазване на разпоредбите на ЗВ.

12. При проектирането да се извърши и оценка на възможностите за замърсяване на атмосферния въздух с неорганизиран прахови емисии по време на строителството и експлоатацията на обектите, като при необходимост да се предложат конкретни мерки за намаляване на очакваното въздействие.
13. С цел опазване качеството на атмосферния въздух, приоритетно да се използват сухи дърва за огрев (10% влажност) в предлаганите от общината социални програми за гражданите.
14. При проектирането да се представят данни по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2016 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
15. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или употребата и/или съхранението на опасни химични вещества и при които има риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества, включени в Приложение № 3 на ЗООС, за същите да се изисква съгласуване с компетентните органи и извършат съответните процедури съгласно приложимото законодателство.
16. При изграждане на производствен обект да се извършва анализ за достатъчност на изходните данни в проектната документация. След това да се изисква извършване на оценка на риска и представяне на резултатите от нея.
17. Прилагането на добри земеделски практики при употребата на торове и продукти за растителна защита, в т.ч. и обезопасяване на торохранилища с цел намаляване и предотвратяване на нитратното замърсяване от земеделски източници.
18. При проектиране и строителство на елементи на техническата инфраструктура да бъдат съобразени с геоложките дадености и физико-механичните показатели на почвите, избягвайки зони с високи подпочвени води.
19. Разработване на цялостна стратегия за съхраняване на културно-историческото наследство на община Правец с всички значими природни и културни компоненти.
20. Приоритетно да се изпълняват дейности свързани с разработване на ландшафтно-устройствени проекти за възстановяване и рекултивация на нарушени ландшафти в урбанизираните и производствени зони.
21. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), изх. № 4177/27.02.2018 г., при прилагането на ОУП на община Правец следва да се спазват мерките за постигане и запазване на доброто състояние на водите, определени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и приложимите мерки съгласно становище по Екологична оценка № 7-3/2016 г. на ПУРБ.
22. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР), изх. № 4177/27.02.2018 г., при прилагането на ОУП на община Правец следва да се спазват мерките за намаляване риска от наводнения и неблагоприятните последици, определени с Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2016 – 2021 г. в Дунавски район и приложимите мерки съгласно Становище по Екологична оценка № 1-1/2016 г. на ПУРН, включително Предвижданията на Общите устройствени планове на общините да бъдат съобразени с анализирания и моделиран обхват при сценарий на вероятност на 20-годишната вълна.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ОУП Община Правец

1. Община Правец да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Правец, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни

последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – София не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от ЗУТ.
3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

№	Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението/контрола
1.	Доизграждане на канализационната и водопроводната мрежи включително изграждане на пречиствателни станции за отпадни води в населените места или обща ПСОВ за общината и/или реконструкция и модернизация на съществуващата ПСОВ	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи км изградени водопроводни и канализационни отклонения; мониторинг на отпадъчни води, зауствани в повърхностни водни обекти	Община Правец, ВиК дружество, Басейнова дирекция Дунавски район, РИОСВ – София
2.	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой дадени становища и предписания относно СОЗ	Община Правец, ВиК дружество, Басейнова дирекция Дунавски район, Регионална здравна инспекция – Софийска област
3.	Наблюдение на локализираните места от повърхностните водни обекти с риск от наводнение	Рискови зони съгласно ПУРБ на Дунавски район	Община Правец, Басейнова дирекция Дунавски район
4.	Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и набелязване на конкретни мероприятия	Рискови зони съгласно ПУРБ на Дунавски район	Община Правец, Басейнова дирекция Дунавски район, ОД „Земеделие” – София област
5.	Опазване на плодородните земи от трета и четвърта бонитетна категория	Площ на засегнатите територии с висока бонитетна категория	Община Правец, Общинска служба земеделие и гори
6.	Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Правец
7.	Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Правец, Национален институт за недвижимо културно историческо наследство, Исторически музей
8.	Осъществяване на контрол при въвеждане в експлоатация на обекти с неподвижни източници емисии	Неблагоприятното въздействие върху качеството на атмосферния въздух	Община Правец и РИОСВ – София
9.	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината	Установени превишения на нормите за шум, бр. случаи/годишно Реализирани технически мерки (съоръжения за шумозащита), бр. описание, местоположение	Регионална здравна инспекция – Софийска област Община Правец
10.	Спазване на изискването за осигуряване на минимална	Отношение между реалната и нормативно изискващата се	Община Правец

	озеленена площ за различните устройствени зони	озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Правец	
11.	Развитието на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) да става при отчитане и спазване на забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници 2011 – 2020 г., посочени в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	Съответствие на инвестиционните предложения за ВЕИ със забраните в Становище по ЕО № 1-2/2012 г. на министъра на околната среда и водите	РИОСВ – София
12.	Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка) Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка)	Община Правец, РИОСВ – София

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Становището може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.03.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София