



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 7 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03441.3.669, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: П. Марински, адрес: !

характеристика на плана: С ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 03441.3.669, с начин на трайно ползване – ливада, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков, с обща площ на имота 3857 м², се регламентира създаването на устройствена зона тип „Рекреационна устройствена зона за вилни сгради – означена като „Ов” със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 15%; интензивност на застрояване – от 0,30; озеленена площ от – мин. 50%, максимална височина на сградите – до 7 м; разположение на сградите – свободно застрояване. С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на пет сглобяеми дървени вилни сгради, както и една голяма обслужваща сграда със същата конструкция. Функционално имотът ще се използва за рекреационна и спортна дейност. Захранването на обектите с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към мрежите на електроразпределителното дружество. По данни на възложителя, имотът може да бъде водоснабден с вода за питейно-битови нужди от водоснабдителната система на с. Бели Искър, чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Ø100АЦ. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма. Имотът е с осигурен транспортен достъп – път от запад.

ПУП-ПЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от ЕО. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

С описания ПУП се предвижда обособяването на „Рекреационна устройствена зона за вилни сгради – означена като „Ов”, за имот с идентификатор № 03441.3.669, с начин на трайно ползване – ливада, с площ 3857 м². С така представения ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които са с характеристики на обект попадащ в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „в” на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136, ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Обхватът на ПУП-ПЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана, са: защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“, с идентификационен код BG0000495, обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 100/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Рила“, с идентификационен код BG0000495, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), намиращи се на около 770 м южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, което се отнася към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. Планът е съобразен и не влиза в противоречие със съотнесените стратегии, планове и програми на регионално, общинско и национално ниво. Съгласно Решение № 419 на Общински съвет – Самоков се одобрява представеното задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработването на ПУП-ПЗ и се допуска изработването на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03441.3.669, м. „Фурните“, по кадастралната карта на с. Бели Искър, община Самоков, като се обособи „Рекреационна устройствена зона за вилни сгради – означена като „Ов“.
3. Спазването на заложените устройствени показатели ще позволи при изграждането и експлоатацията на обектите, в обхвата на Плана, да се постигне устройство на територията, което да съответства на изискванията за устойчиво развитие на района.
4. На територията, засегната от ПУП-ПЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. В близост до територията, предмет на ПУП-ПЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. ПУП-ПЗ не засяга защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.

7. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000495 „Рила” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
8. С реализиране на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
10. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-30/07.03.2017 г., реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на плана няма да окаже възникване на здравен риск за населението на община Самоков.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спази изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 03441.3.669, м. „Фурните”, с. Бели Искър, община Самоков, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.03.2017

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



