



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в обхват УПИ I-Градски парк, кв. 80, УПИ I-За многофункционална спортна зала и озеленяване, кв. 249, УПИ I-За обществено обслужваща дейност и озеленяване, кв. 251 и прилежащите улици помежду им с цел създаване на нов УПИ III-За многофункционална спортна зала, стадион, тренировъчен и хотелски комплекс, трафопост, паркинг и озеленяване, кв. 80 и промяна на УПИ I-Градска парк, кв. 80, гр. Ботевград, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложител: Община Ботевград, ЕИК 000776089, адрес: гр. Ботевград, пл. „Освобождение“ № 13
характеристика на плана: С проекта за изменение на ПУП-ИПРЗ се предвижда промяна на УПИ I-Градски парк, кв. 80 (поземлени имоти с идентификатори 05815.305.83, 05815.305.1117 и 05815.305.84), като се образува нов УПИ I-Градски парк с обхват поземлен имот с идентификатор 05815.305.1117. Останалата част от УПИ I-Градски парк (поземлени имоти с идентификатори 05815.305.83 и 05815.305.84) се обединява с УПИ I-За общественообслужваща дейност и озеленяване, кв. 251 (поземлен имот с идентификатор 05815.305.495) и с прилежащи улици (с о.т. 165-321а-321в-1849-1848 и о.т. 321б-321г) с цел създаване на нов УПИ III с отреджване за многофункционална спортна зала, стадион, тренировъчен и хотелски комплекс, трафопост, паркинг и озеленяване. Квартали 249 и 251 по регулационния план на гр. Ботевград се заличават. Изменението на устройствения план е с цел естествено продължение на процесите по изграждане на „Арена Ботевград“ и допълване на функционалността ѝ с изграждане на паркинг, тренировъчна зала и хотелски комплекс. При реализацията на обектите ще се ползва съществуващата ВиК, електроразпределителна, газопроводна и транспортна инфраструктура.
За новообразувания УПИ III ще се установи устройствена зона от разновидност „СР“ при следните градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 80%;
- Коефициент на интензивност – 2;
- Озеленяване – мин. 20%
- Тип на застрояването – високо (над 15 м).

С Решение № 216 от 28.07.2016 г. Общинският съвет на Община Ботевград дава предварително



съгласие за предприемане на действия, относно разрешаване и процедиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-Градски парк, кв. 80, УПИ I – За многофункционална спортна зала и озеленяване, кв. 249, УПИ I – За общественообслужваща дейност и озеленяване, кв. 251 и прилежащи улици по действащия регулационен план на гр. Ботевград.

С описания ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС, поради което на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП-ИПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията, предмет на плана е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово“ с идентификационен код BG0001043, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, ПУП-ИПРЗ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ИПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ИПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционни предложения, някои от които се отнасят към обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на конкретните обекти не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Незначително негативно въздействие се очаква единствено при строителните дейности, но същото ще бъде локално, краткотрайно и обратимо.
2. ПУП-ИПРЗ се разработва във връзка с допълване на функционалността и осигуряване на изискваните се паркоместа за съществуващата спортна зала „Арена Ботевград“.
3. ПУП-ИПРЗ ще се реализира изцяло в урбанизирана територия с утвърден начин на трайно предназначение за спортен комплекс и зала.
4. На територията, засегната от ПУП-ИПРЗ не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите, които ще се изграждат не се очаква и възникване на нови такива при реализацията на предвижданията на плана.
5. В близост до територията, предмет на ПУП-ИПРЗ няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Границата на най-близко разположената зона отстои на повече от 7,3 км южно от територията, предмет на ПУП-ИПРЗ. Поради това няма вероятност осъществяването на плана да доведе до пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“.



7. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии, а напротив – изпълнението на плана ще доведе до цялостно ландшафтно оформление на терените и естетизиране на градската среда в района.
8. Териториалният обхват при прилагането на плана ще бъде ограничен в рамките на поземлени имоти с идентификатори 05815.305.83, 05815.305.1117, 05815.305.84 и 05815.305.495, както и разгледаните прилежащи улици. Територията не е част от ландшафт с признат национален или международен статут на защита.
9. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-81-23/21.02.2016 г., реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Ботевград.
10. Реализирането на ПУП-ИПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват УПИ I-Градски парк, кв. 80, УПИ I-За многофункционална спортна зала и озеленяване, кв. 249, УПИ I-За обществено обслужваща дейност и озеленяване, кв. 251 и прилежащите улици помежду им с цел създаване на нов УПИ III-За многофункционална спортна зала, стадион, тренировъчен и хотелски комплекс, трафопост, паркинг и озеленяване, кв. 80 и промяна на УПИ I-Градска парк, кв. 80, гр. Ботевград, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

23.02.2017 г.



