



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по Приложение № 1 и 2 (част А) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.27, 04234.6958.32, 04234.6958.33, 04234.6958.34, 04234.6958.36, 04234.6958.45, 04234.6957.31, 04234.6957.88, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, **при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

възложители: Ивайло Пенков Пенчев, адрес: гр. София, ул. „Тинтява“ № 13а, ет. 2, ап. 1; Георги Митков Василев, адрес: гр. София, ж.к. „Красно село“, бл. 192; Милчо Иванов Боров, Иван Христов Василев, Сотислав Павлов Божков и Олга Славчева Куликова в качеството на управител на „ИМОВА“ ООД, седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Света Троица“, бл. 319, вх. Б, ет. 2, ап. 20.

характеристика на плана: Настоящият проект за ПУП-ПРЗ обхваща: поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.27 (с обща площ 1000 м²), 04234.6958.32 (с обща площ 3999 м²), 04234.6958.33 (с обща площ 2000 м²), 04234.6958.34 (с обща площ 1687 м²), 04234.6958.36 (с обща площ 1902 м²), 04234.6957.31 (с обща площ 2400 м²), с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива; поземлен имот с идентификатор 04234.6958.45 (с обща площ 2000 м²) с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид ливада и поземлен имот с идентификатор 04234.6957.88 (с обща площ 2330 м²) с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м). Изменението на плана за регулация и застрояване в горесцитирания териториален обхват е допуснато със Заповед № РА50-488/26.07.2016 г. на главния архитект на Столична община. Съгласно горесцитираната Заповед по ОУП на Столична община имотите, предмет на плана, попадат в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване на неземеделски нужди (Сср)“.

С настоящия план се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6957.31 и 04234.6957.88 в общ УПИ, като регулационните граници следват имотните такива на имотите по кадастралната карта. В общ УПИ се урегулират и поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.27 и 04234.6958.33, като регулационните граници следват имотните



такива на имотите по кадастралната карта. Поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.32 и 04234.6958.45 се урегулират, като за същите се създават повече на брой самостоятелни УПИ и външните им регулационни граници следват имотните такива на имотите по кадастралната карта. Поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.34 и 04234.6958.36 се урегулират в самостоятелни УПИ, като регулационните граници следват имотните такива на същите по кадастралната карта.

С изменението на плана за регулация се образуват единадесет нови УПИ: УПИ III-6958.32 „за Жс“; УПИ IV-6958.32 „за Жс“; УПИ V-6958.34 „за Жс“; УПИ VI-6958.45 „за Жс“; УПИ VII-6958.45 „за Жс“; УПИ VIII-6958.36 „за Жс“; УПИ IX-6958.27,6958.33 „за Жс“; УПИ X-6958.27,6958.33 „за Жс“; УПИ XI-6958.32 „за Жс“ и УПИ XII-6958.32 „за Жс“ в нов кв. 53 и нов УПИ II-6957.31,6957.88 „за Жс“ в нов кв. 52.

С плана на застрояване се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради за собствени нужди. За всяко УПИ е предвидено изграждане на по една жилищна сграда до два етажа. Предвидено е изграждане на два нови трафопоста за обезпечаване на жилищните сгради с електроенергия. За водоснабдяване на бъдещите обекти са предвидени отклонения към новоизградения водопровод Ø200 мм РЕ по пътя за в.з. „Косанин дол“. За отвеждане на битово-фекалните води е предвидено изграждане на по една изгребна яма във всяко УПИ.

Новообразуваните УПИ се обслужват с новопроектирани улици от О.Т.612И, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839 до О.Т.840 и от О.Т.837, 837А, 837Б до О.Т.837В и задънени улици от О.Т.836А, 836Б до О.Т.836В и до 836Г.

С така представения план се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които са с характеристики на обект попадащ в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на плана не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота, предмет на плана са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 1 км северозападно от обхвата на плана.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Настоящият план не противоречи на Общия устройствен план на Столична община и на други висшестоящи планове.

2



2. Реализацията на инвестиционното предложение в обхвата на ПУП не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве. Очакваното въздействието ще бъде незначително при строителните дейности, с локален характер, краткотрайно и обратимо във времето.
3. На територията на ПУП не са установени значими екологични проблеми, като предвид характера на обектите предвидени за изграждане не се очаква и възникване на нови такива при реализацията и експлоатацията им.
4. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
5. С реализиране на плана не се предполага влошаване на характеристиките на средата и прилежащите територии. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализиране предвижданията на плана ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с неголяма продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.
6. Обхватът на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. Обхватът на плана не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
8. При реализиране на предвижданията на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от перкъване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
9. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-25/31.01.2017 г., следва да се има предвид, че степента на очаквания здравен риск с реализирането на плана не се променя.
11. Реализирането на предвижданията на планът не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализиране на плана, да се спазят устройствените показатели за територията.
2. Възложителят следва да спазва изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), като информира писмено компетентните органи – МОСВ/РИОСВ за всяко инвестиционно предложение, включено в настоящия план, на най-ранен етап, с оглед определяне на необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС – задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 04234.6958.27, 04234.6958.32, 04234.6958.33, 04234.6958.34, 04234.6958.36,

3



04234.6958.45, 04234.6957.31, 04234.6957.88, с. Бистрица, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 4 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или програмата възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *28.06.2017*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

